

PRASHANT SHINKAR & ASSOCIATES

- Planners & Designers
- Interior Designer

- Builders & Land Developers
- Govt. Regd. Valuer

Mr. Prashant N. Shinkar

B.E. (Civil) & E.P.L.V.

Mob: 9222000006

Mrs. Sejal P. Shinkar

B.Arch (Interior Designer)

Mob: 9222000006

COMPLETION CERTIFICATE

This to certify that the construction and other related work of main college building of Jagdamba Education Society's Matoshri Asarabai Darade Ayurved College, at S.No. 69, Babhulgaon, Tal: Yeola, Dist: Nashik is completed in all respect. The details of the built-up area are as follows:

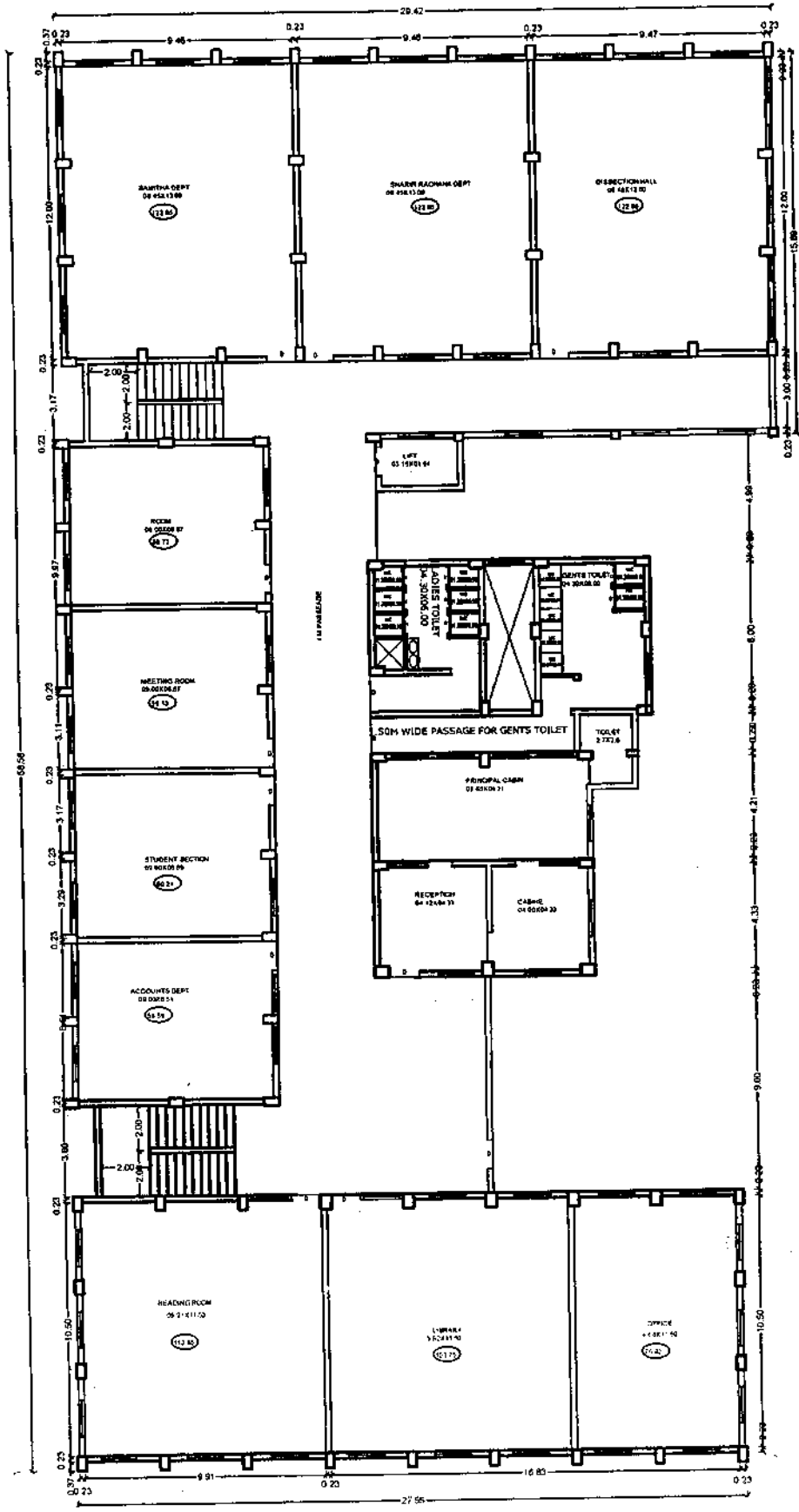
Sr. No.	Floor	Built Up Area (Sq.Mtr)
1.	Ground Floor	1375.41
2.	First Floor	1375.41
3.	Second Floor	1375.41
4.	Third Floor	1375.41
	Total	5501.64

All the basic facilities/amenities like electricity, drinking water, sewage water disposal, all weather approach road, ramp, etc. are available at the said building.

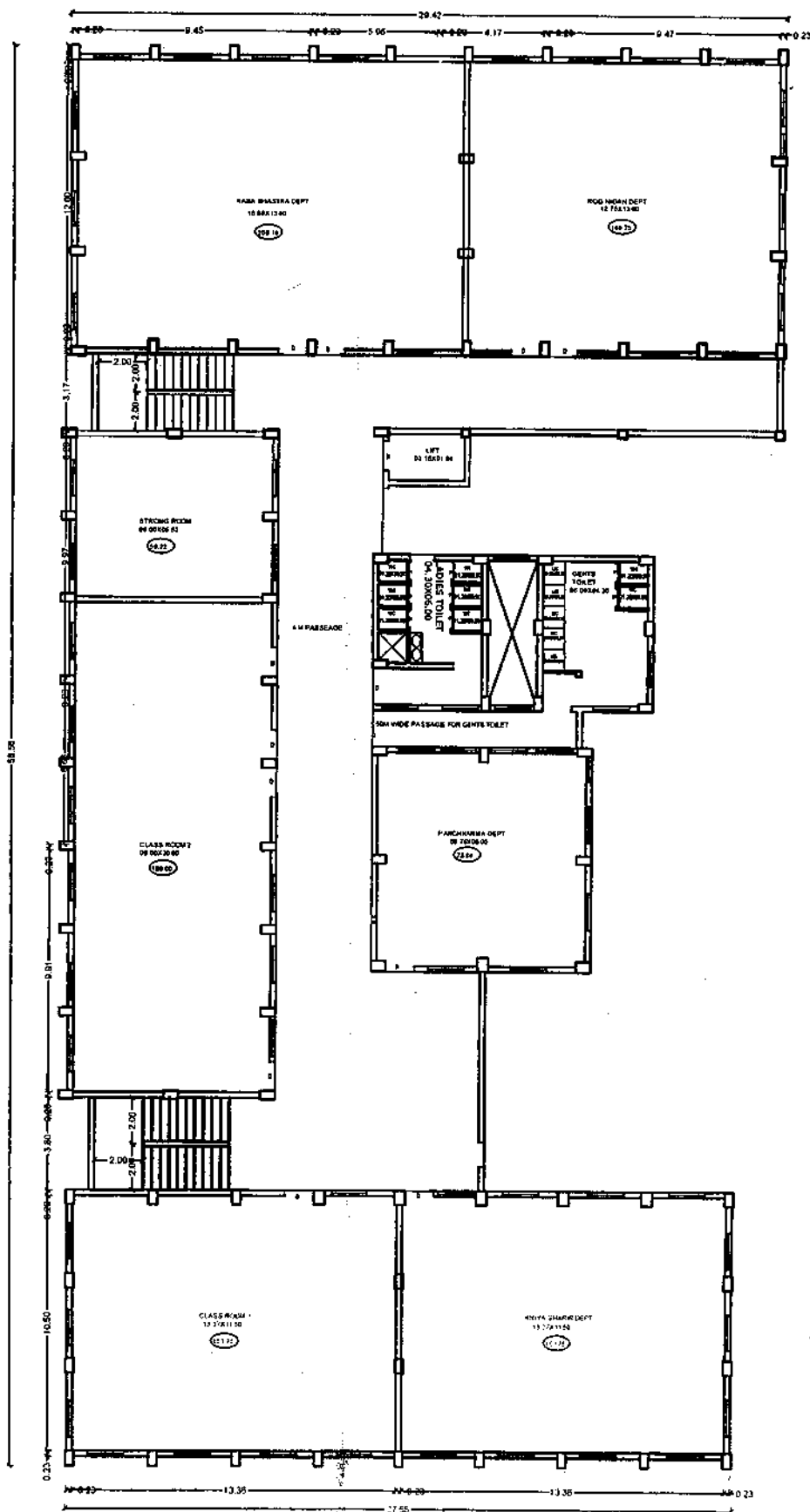
Place: Yeola

Date: 25/01/2020

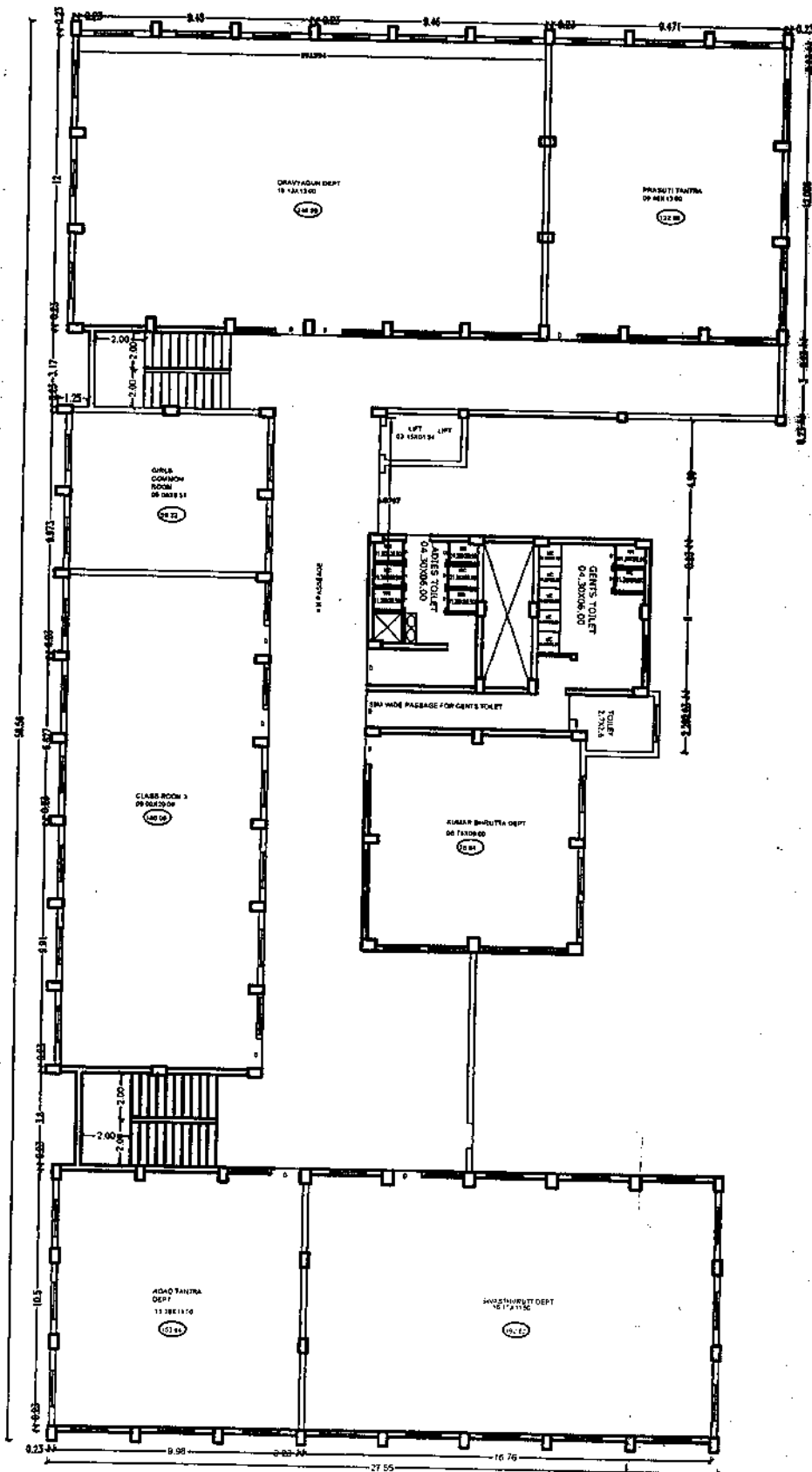

PRASHANT N. SHINKAR B.E. (Civil)
Engineer's & Planner's
Yeola- 423401 Dist-Nashik



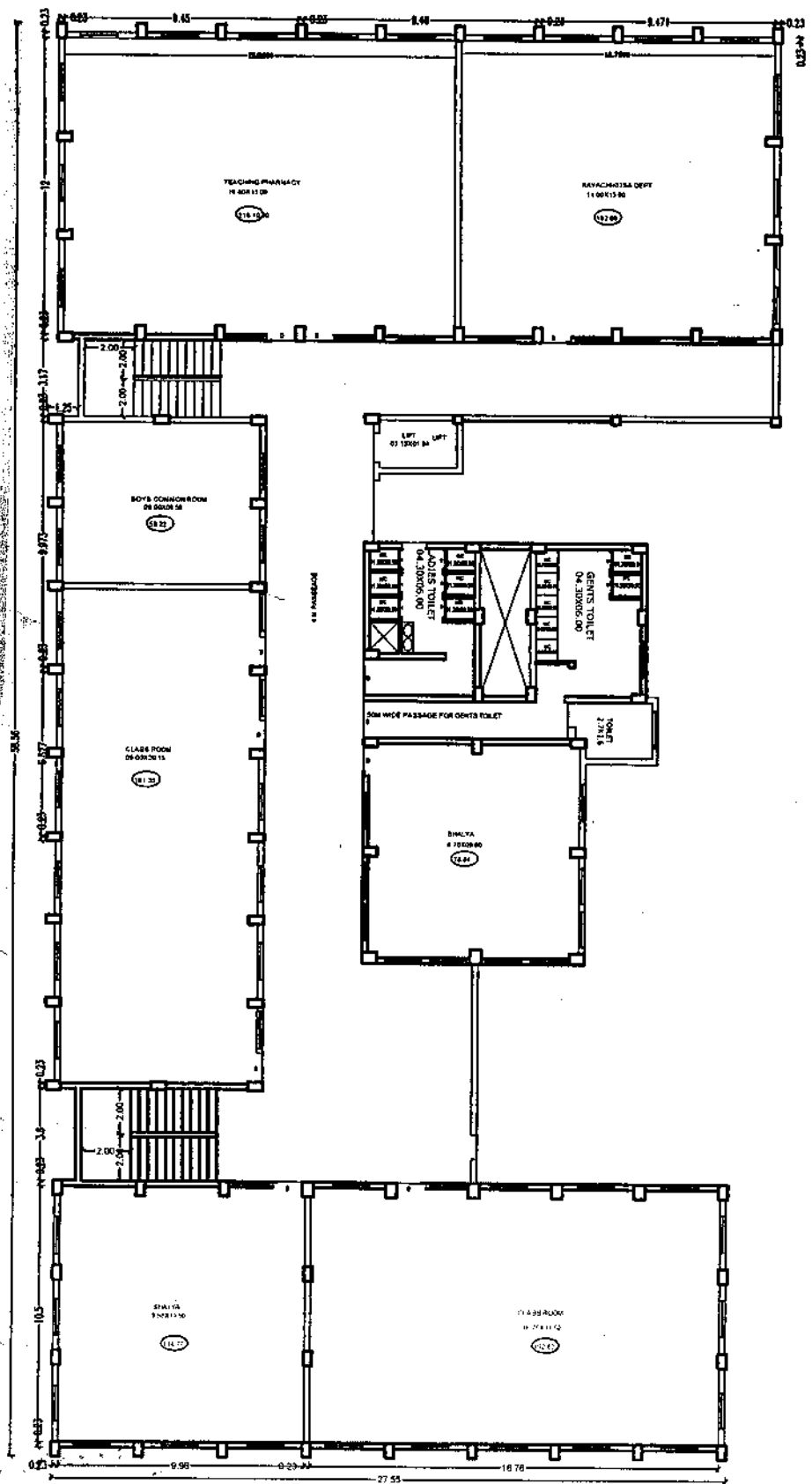
GROUND FLOOR PLAN:



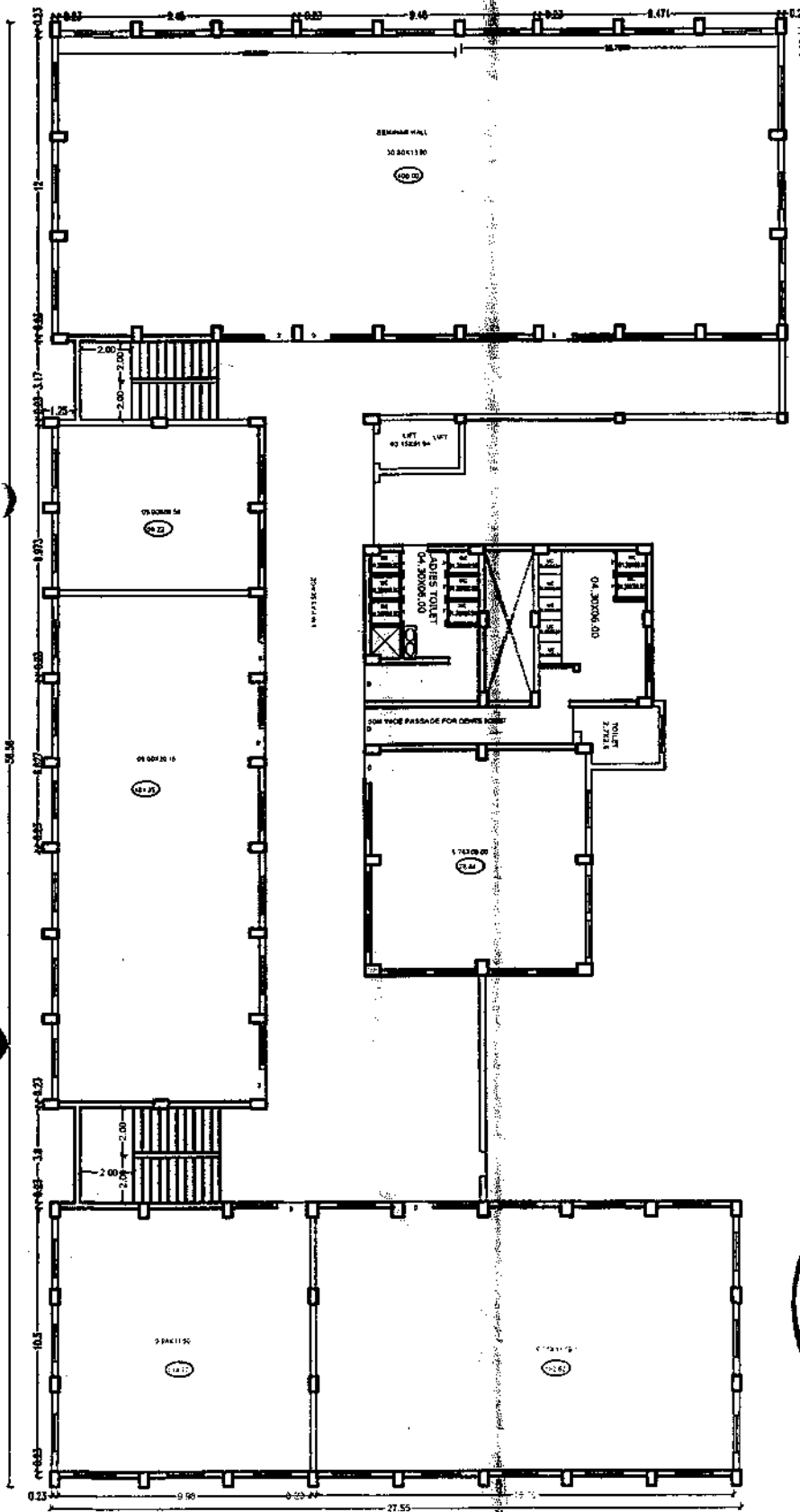
FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN:



THIRD FLOOR PLAN:

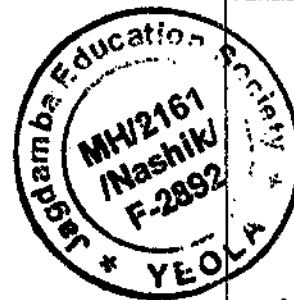


FOURTH FLOOR PLAN:

AREA STATEMENT

GROUND FLOOR : 1375.41 SQM
 FIRST FLOOR : 1375.41 SQM
 SECOND FLOOR : 1375.41 SQM
 THIRD FLOOR : 1375.41 SQM
 AREA : 5501.64 SQM

PROPOSED BUILDING PLAN FOR EDUCATION
 COMPLEX ON G.NO. 69 (AS PER 7/12)
 & G.NO. 69 (AS PER DY. S.L.R. SHEET)
 AT - BABHULGAON, TAL - YEOLA, DIST - NASHIK
 TAL - YEOLA DIST - NASHIK
 PERSIDENT SHRI. NARENORA BHIKAJI DARADE



[Signature]
 President
 Jagadamba Education Society
 Yeola, Tal - Yeola, Dist - Nashik

ENGR SIGN

OWNER SIGN

[Signature]
 PRASHANT N. SHINKAR B.E. (CI)
 Engineer's & Planner's
 Yeola - 423401 Dist - Nashik

PRASHANT SHINKAR & ASSOCIATES

● Planners & Designers
● Interior Designer

● Builders & Land Developers
● Govt. Regd. Valuer

Mr. Prashant N. Shinkar
B.A. (Civ), M.T.E. (I.V.)
Mob: 9822600888

Mrs. Sejal P. Shinkar
B.Arch. (Interior Designing)
Mob: 9822600888

COMPLETION CERTIFICATE

This to certify that the construction and other related work of main college building of Jagdamba Education Society's Matoshri Asarabai Darade Ayurved Hospital, at S.No. 69, Babhulgaon, Tal: Yeola, Dist: Nashik is completed in all respect. The details of the built-up area are as follows:

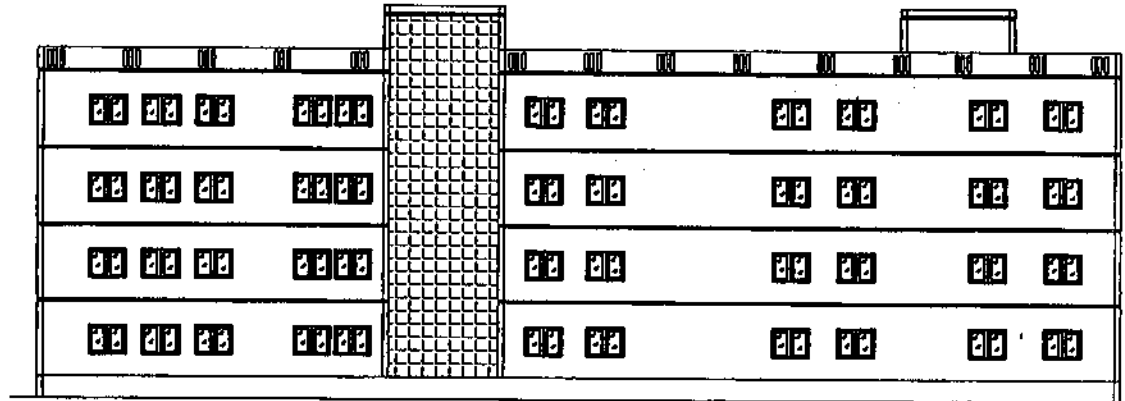
Sr. No.	Floor	Built Up Area (Sq.Mtr)
1.	Ground Floor	1475.00
2.	First Floor	1475.00
3.	Second Floor	1475.00
4.	Third Floor	1475.00
	Total	5900.00

All the basic facilities/amenities like electricity, drinking water, sewage water disposal, all weather approach road, ramp, etc. are available at the said building.

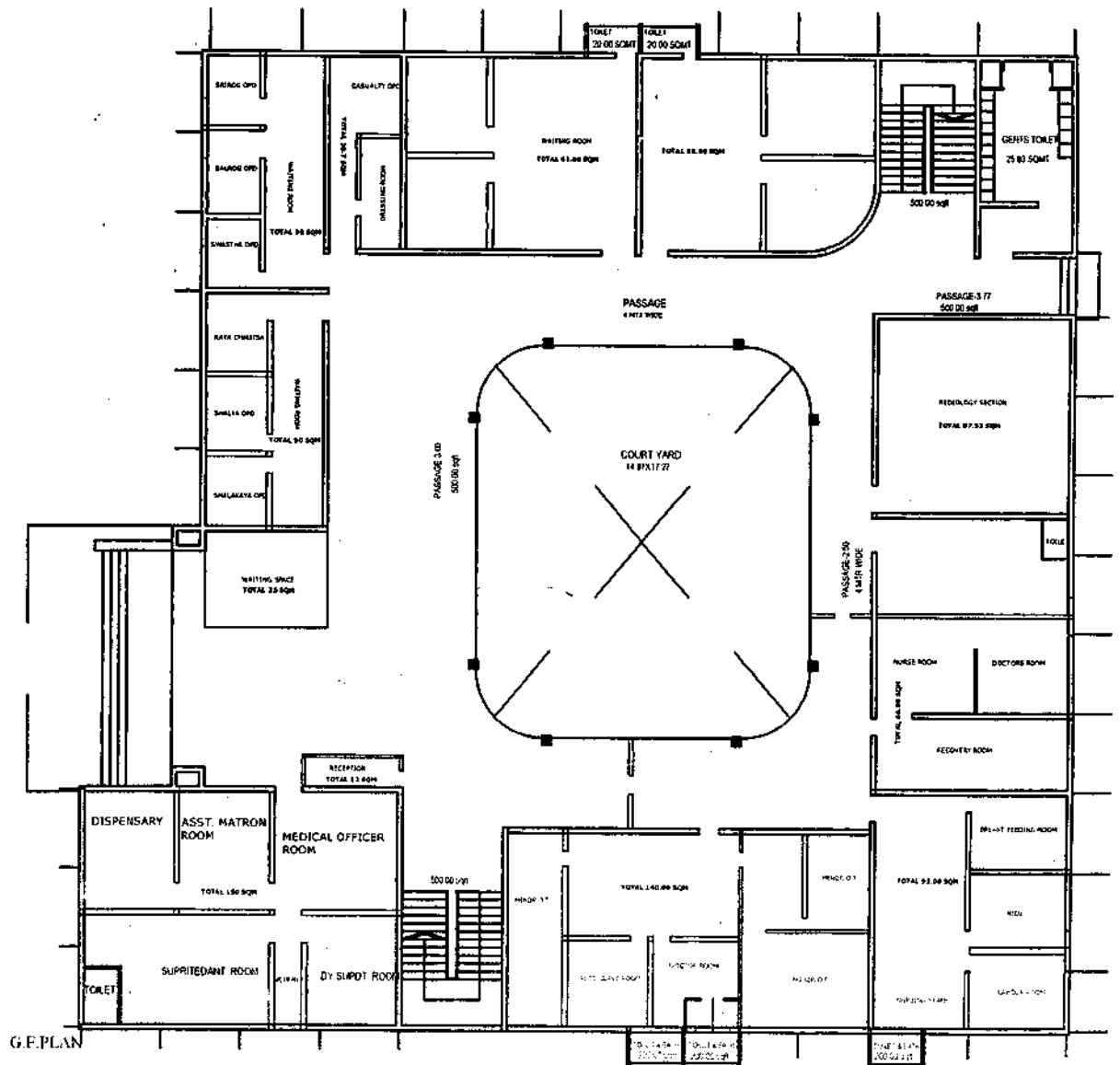
Place: Yeola

Date: 18/08/2011

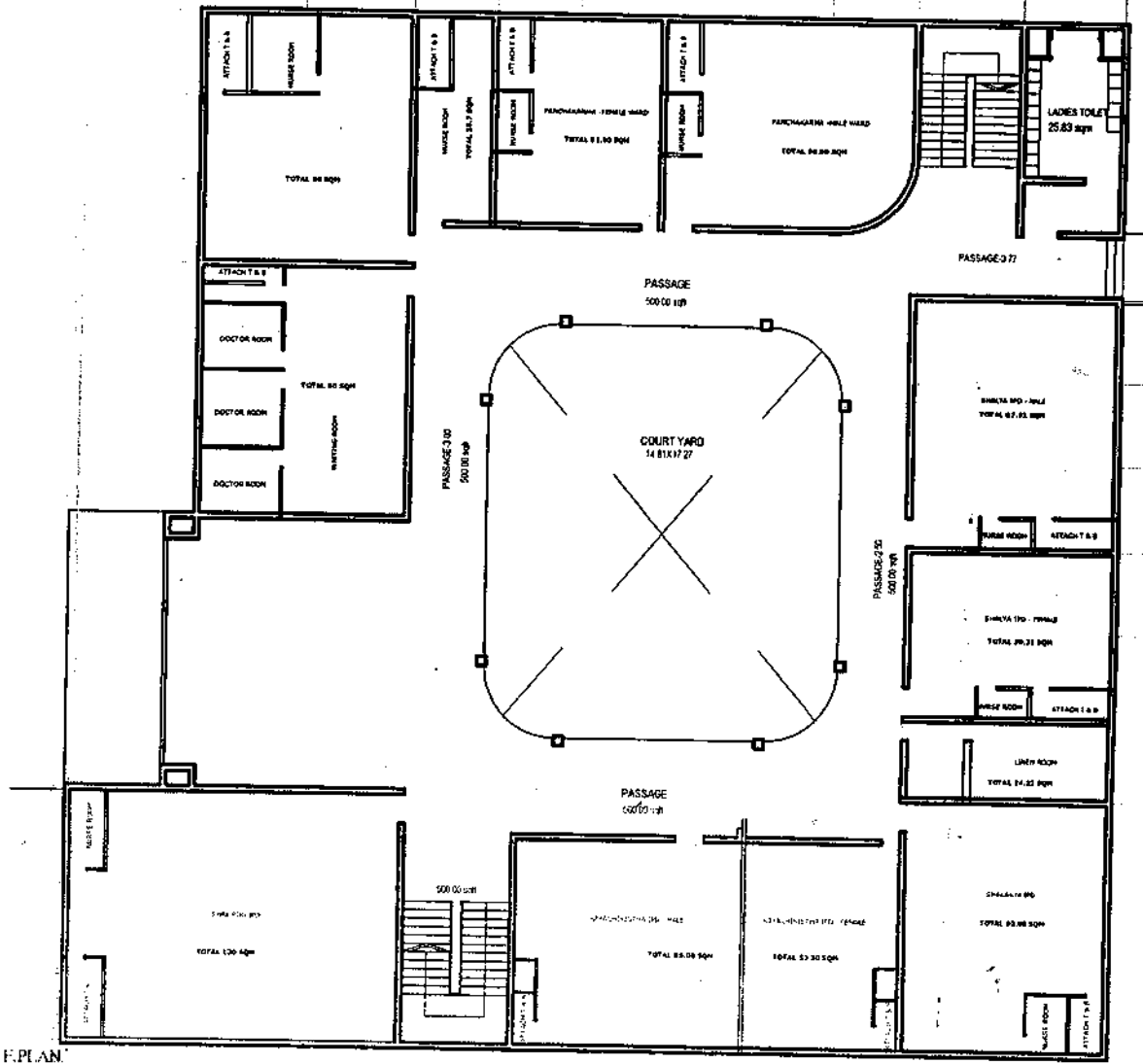
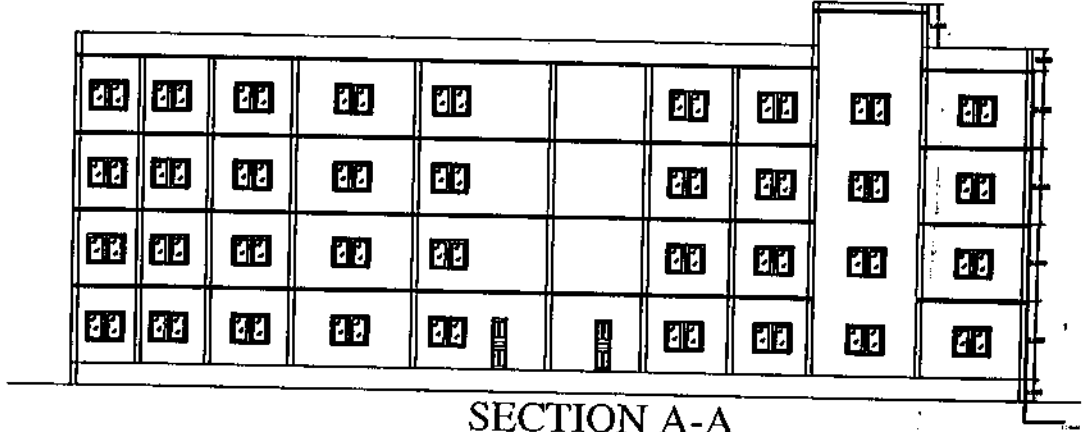
Bhilcem
PRASHANT N. SHINKAR B.E. (CIVIL)
Engineer's & Planner's
Yeola- 423401 Dist-Nashik



ELEVATION

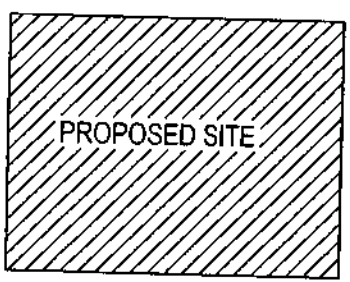


G.F. PLAN

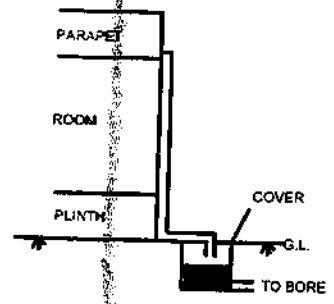


MEDICAL GARDEN

RDEN

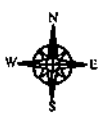


DRAINAGE

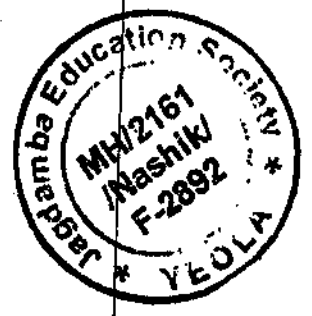
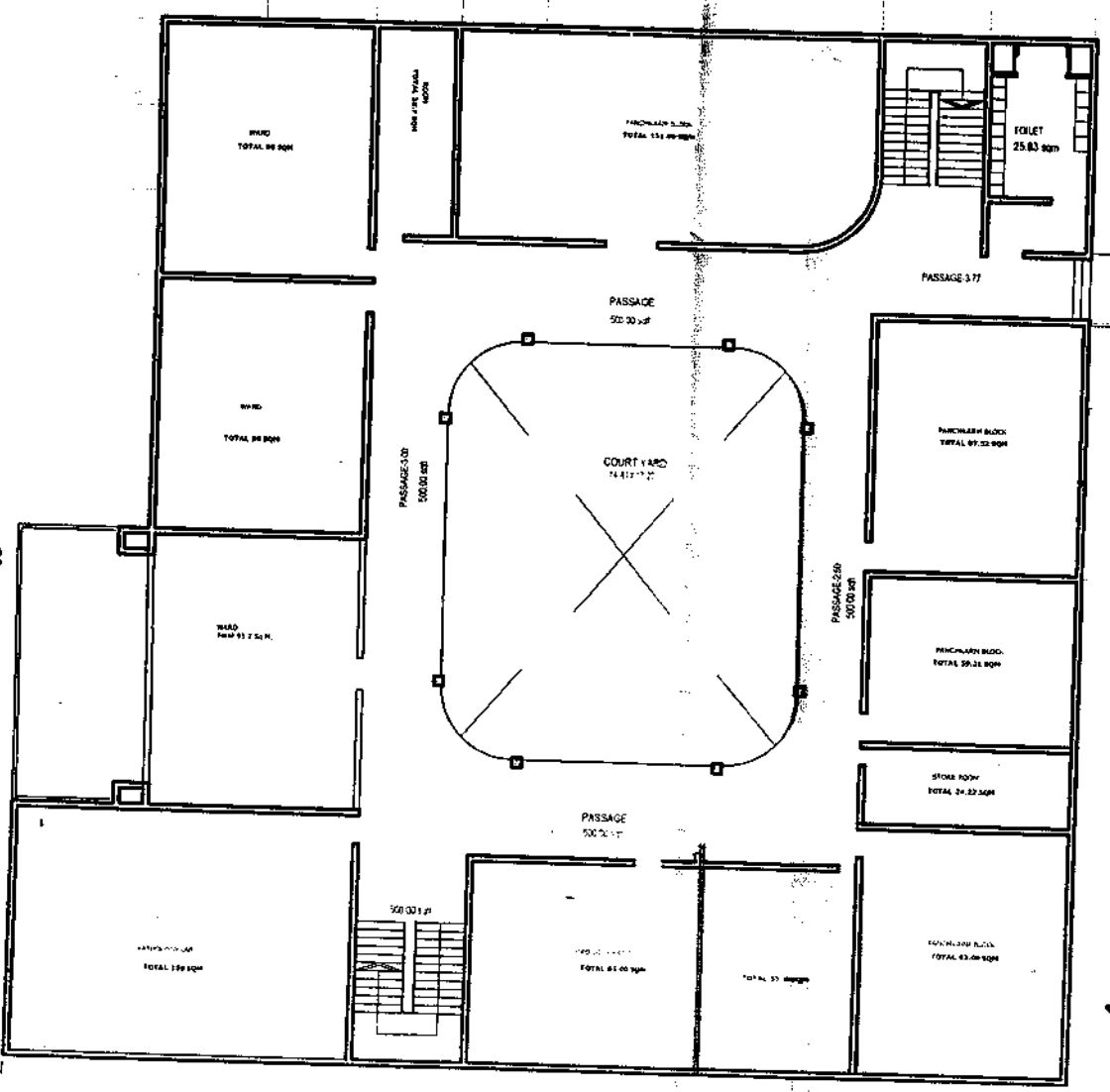


SETTLEMENT TANK

BUILDING
 LOCATION PLAN
 (NTS)



AREA STATEME
 G.F.AREA-1475.00
 F.F.AREA-1475.00
 S.F.AREA-1475.00
 T.F.AREA-1475.00
 TOTAL AREA-5900.00
 TOTAL AREA-63484.00



President
 Jagadamba Education Society
 Yeola, Tal-Yeola, Dist-I

T.F.PLAN

Prashant
 PRASHANT N.SHINKAR B.E.(CIVIL)
 Engineer's & Plann
 Yeola- 423401 Dist-Nashik

PS
 PRASHANT SHINKAR &
 PLANNERS & D
 H-DCO SHOPPING CE
 PH NO- 265343 / 5

Aut No - Date -
 Dry No - Scale - 1 : 500

Hudco Shopping Center, Kopergaon Road, YEOLA - 423 401
Res: 14, Lonari Nagar, YEOLA Ph. : (02559) 265343

Matoshri Aasarabai Darade Ayurved College Babhulgaon, Tal. Yeola, Dist. Nasik

BUILT AREA STATEMENT

Sr. No.	Particulars	Built up area as per CCIM norms in sq. mt.	Built up area=(Carpet X 1.115)+ Provided area in sq. mt.
1	Administrative Section Principal Room Personal Asst. Room Reception Room Visitors Lounge Staff Committee Room Clerks Room Cash And Account Section Record Room Central Store Gents Toilet Ladies Toilet	300	310.15
2	Lecture Halls	800	805.55

3	Seminar or Conference Hall or Examination Hall	300	311.25
4	Central Library	200	222.2
5	Teaching Department		
	Samita and Siddhanta Department library cum tutorial room	100	101.50
	Rachana Sharir Department with Dissection Hall	250	251.58
	Kriya Sharir Department Plus Kriya Sharir Lab. With Optional Facility for bio chemistry testing	150	155.13
	Dravya gun Department	250	260.20
	Ras Shastra Evam Bhiashaiya Kalpana Department	150	153.77
	Rog Nindan evam Vikriiti Vigyan Department	150	152.80
	Swasthavritta and Yoga Department	150	153.18
	Agada Tantra evam Vidhi Vaidyak Department	100	101.00
	Kaya Chikitsa Department	150	151.18
	Panchkarma Department	75	78.00

	Shalya Department	150	151.18
	Shalakyia Department	150	152.80
	Prasuti evam Stri Rog Department	100	118.13
	Kaumarbhritiya (Balrog) Department	75	80.35
6	Teaching Pharmacy and Quality Testing Laboratory	200	201.18
7	Boys Common Room Girls Common Room	100	136.13
8	Canteen	100	136.22
	Total	4000	4183.48

Prashant N. Shinkar
PRASHANT N. SHINKAR B.E.(Civil)
Engineer's & Planner's
Yeola- 423401 Dist-Nashik

MATOSHRI AASARABAI DARADE AYURVED HOSPITAL

Project No. 10/2017
Date: 14/07/2017

Plot No. 14, Lonari Nagar, Yeola
Dist. Nasik

Hudco Shopping Center, Kopergaon Road, YEOLA - 423 401
Phone: 14, Lonari Nagar, YEOLA Ph. : (02559) 265343

Jagadamba Education Society's

Matoshri Aasarabai Darade Ayurved Hospital Babhulgaon, Tal. Yeola, Dist. Nasik

BUILT AREA STATEMENT

Sr. No.	Particulars	Built up area as per CCIM norms in sq. mt.	Built up area=(Carpet X 1.115)+ Provided area in sq. mt.
1.	Administrative Section Superintend Room Deputy Superintend Room Medical Officer Room Matron's Room Asst. Matron's Room Reception and Registration Room	150	151.41
2.	Out Patient Department(OPD) Kayachiktisa OPD Shalya OPD Shalakya OPD Stri Rog OPD Kaumarbhritya (Balrog) OPD Swasthavrittaevum (Yoga) OPD Atyayika (Casualty) OPD	500	503.08

	Dressing And First Aid Room, Kshar Sutra Room Dispensary Waiting Space for patients Store		
3.	In Patient Department (IPD) Kayachikitsa and Panchkarma Male Ward Kayachikitsa and Panchkarma Female Ward Shalya and Shalakyia Male Ward Shalya and Shalakyia female Ward Prasooti evum Stri Roga and Kumarbhritya Ward Doctor's Duty Room one for each Department Nursing Staff Duty Room Store Room for linen	1650	1710
4.	Operation Theater Block Operation Theater Major, and minor and Shalakyia Procedure Labour Room with attached toilet bathroom Neontal Care Room Central sterilisation / autoclave unit Scrub Room Two Recovery Room Doctor's Duty Room	250	285.87

	Interns/ house officer / resident Doctors room with attached toilet bathroom Nursing Staff Room		
5.	Panchkarma Block Snehana Kaksha (Male) Snehana Kaksha (Female) Swedana Kaksha (Male) Swedana Kaksha (Female) Shirodhara Kaksha (Male) Shirodhara Kaksha (Female) Vamana Kaksha (Male) Vamana Kaksha (Female) Virechana Kaksha (Male) Virechana Kaksha (Female) Basti Kaksha (Male) Basti Kaksha (Female) Rakta Mokshana, Jalaukavacharana, AGrikarma, Pracchanna etc. Panchakarma Store Room Attached toilet baths for males and females with wash basin and geyser facility in each, These will be in addition to the toilet of wards	350	355.80
6.	Physiotherapy Unit Physiotherapy Room Physiotherapist Room	150	153.24
7.	Clinical Laboratory	150	151.42
8.	Radiology or Sonography Section	100	110.12
9.	Hospital Kitchen and Canteen	150	155.28
10.	Stores/Mortuary	50	55.28
	Total	3500	3631.53

Shinkar
PRASHANT N.SHINKAR B.E.(CIVIL)
Engineer's & Planner's
Yeola- 423401 Dist-Nashik

PRASHANT SHINKAR & ASSOCIATES

○ Planners & Designers
○ Interior Designer

○ Builders & Land Developers
○ Govt. Regd. Valuer

Mr. Prashant N. Shinkar
B.E. (Civil), M.I.E.F.I.V.
Mob : 9822608586

Mrs. Sejal P. Shinkar
B.Arch. (Interior Designer)
Mob : 9226294629

Off. Hudco Shopping Center, Kopergaon Road, YEOLA - 423 401

Resi : 14, Lonari Nagar, YEOLA Ph. : (02559) 265343

Ref:

Date:

COMPLETION CERTIFICATE

This is to certify that the construction and other related work of Ladies Hostel Building of Jagdamba Education Society's Matoshri Asrabai Bhikaji Darade Ayurved College, at S.No. 68/4, Babhulgaon, Tal-Yeola, Dist-Nashik is completed in all respect. The details of Built-up area are as follows

Floor *	Built Up Area (In Sq.M.)	No of Rooms	No of Students Per Room	Total
G. Floor	535.79	5	4	20
F. Floor	593.27	8	4	32
S. Floor	593.27	8	4	32
Total	1722.33	24	-	84

All the amenities like electricity, drinking Water, Sewage Water disposal are made available at the site.

TRUE COPY

Principal

Matoshri Asrabai Darade Ayurved College
Babhulgaon Tal-Yeola Dist-Nashik

TRUE COPY

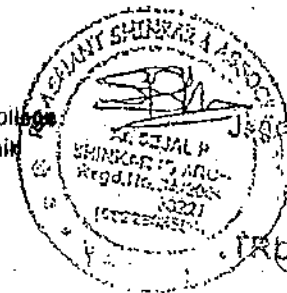
Place Yeola

Date: 18/08/2011.

TRUE COPY

Principal

Matoshri Asrabai Darade Ayurved College
Babhulgaon Tal-Yeola Dist-Nashik



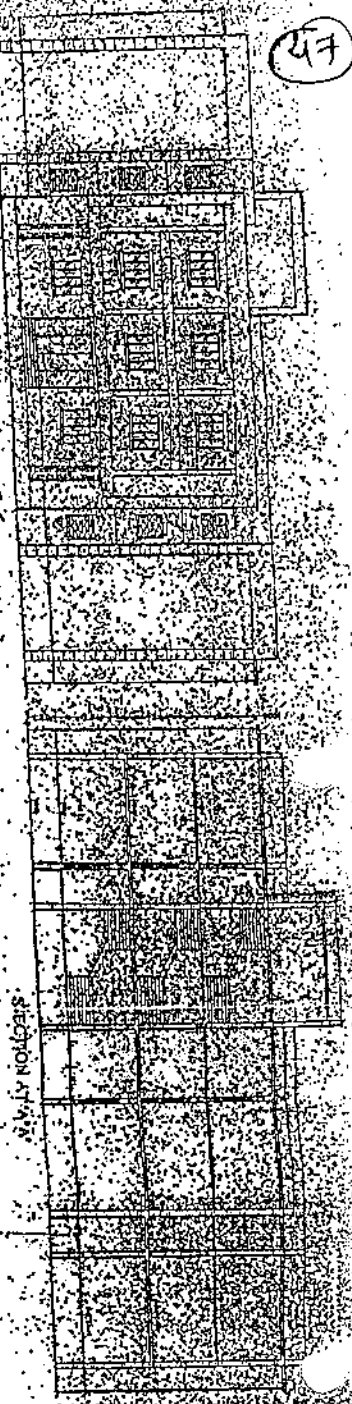
TRUE COPY

Principal

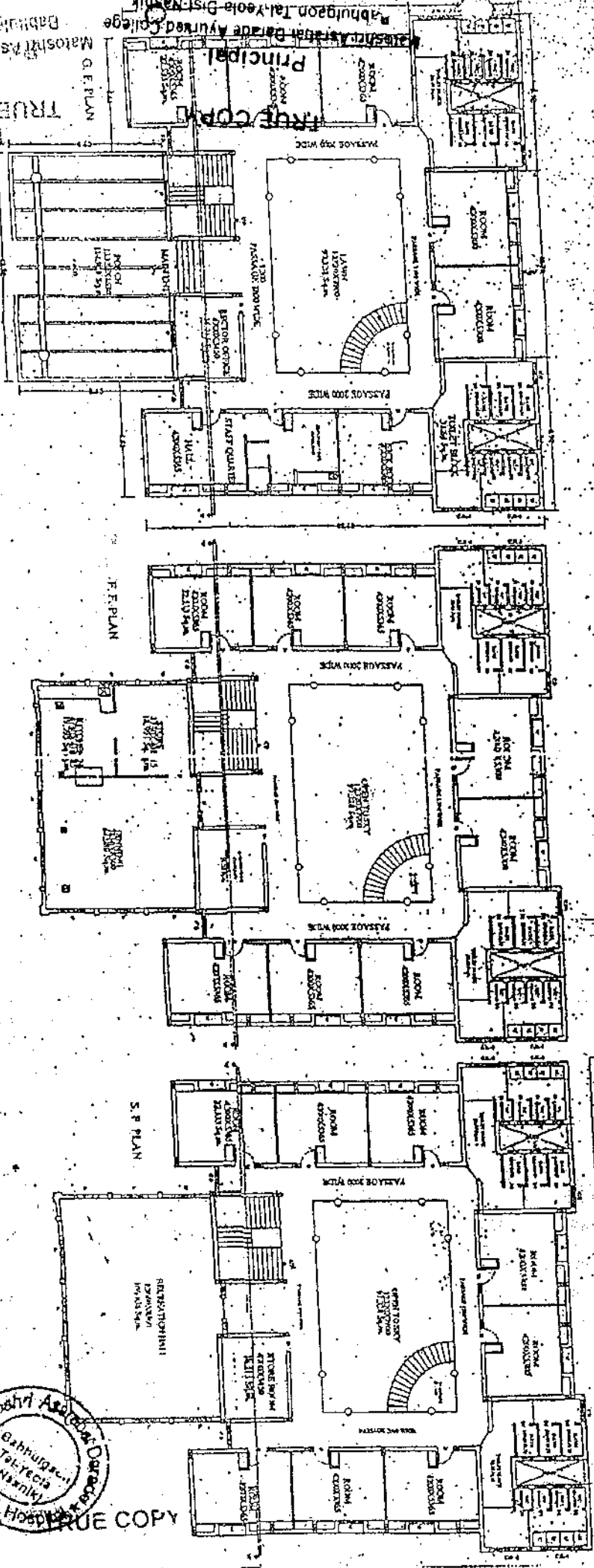
Matoshri Asrabai Darade Ayurved College
Babhulgaon Tal-Yeola Dist-Nashik

(47)

HORIZONTAL SECTION



NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	AMOUNT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
TOTAL				



TRUE COPY
Principal
Babuigaoon Tal-Yeola Dist-Nashik
Maitoshri Asrabai Darade
Babuigaoon Tal-Yeola Dist-Nashik

Area Statement:
G FLOOR - 553.57 Sq.m.
F FLOOR - 592.72 Sq.m.
S FLOOR - 592.72 Sq.m.
TOTAL - 1739.01 Sq.m.

Schedule of Opening:
D = 900 X 2100
O1 = 750 X 1200
IV = 1500 X 1200
V = 1500 X 1200
C.N. = 1000 X 250 (Common Block)
C.B.I. = 250 X 1500 (Common Block)

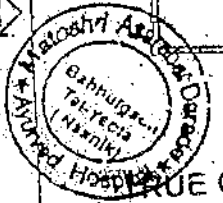


Owner's Signature:
Society
Babuigaoon Tal-Yeola Dist-Nashik

Engineer's Signature:
Society
Babuigaoon Tal-Yeola Dist-Nashik



Principal
Babuigaoon Tal-Yeola Dist-Nashik
Maitoshri Asrabai Darade
Babuigaoon Tal-Yeola Dist-Nashik



Principal
Maitoshri Asrabai Darade Ayurved College
Babuigaoon Tal-Yeola Dist-Nashik



PRASHANT SHINKAR & ASSOCIATES

Planners & Designers
Interior Designer

Builders & Land Developers
Govt. Regd. Valuer

Mr. Prashant N. Shinkar
B.E.(Civil), M.I.E.F.I.V.
Mob: 9822608586

Mrs. Sejal P. Shinkar
B.Arch. (Interior Designer)
Mob: 9226294629

Off: Hudco Shopping Center, Kopergaon Road, YEOLA - 423 401
Resi. 14, Lonari Nagar, YEOLA Ph. : (02559) 265343

Ref:

Date:

COMPLETION CERTIFICATE

This is to certify that the construction and other related work of Gents Hostel Building of Jagdamba Education Society's Matoshri Asrabai Bhikaji Darade Ayurved College, at S.No. 50/1, Bahhulgaon, Tal-Yeola, Dist-Nashik is completed in all respect. The details of Built-up area are as follows

Floor	Built Up Area (In Sq.M.)	No of Rooms	No of Students Per Room	Total
G. Floor	876.50	18	3	54
F. Floor	915.31	18	3	54
S. Floor	915.31	18	3	54
Total	2707.12	54	-	162

All the amenities like electricity, drinking Water, Sewage Water disposal are available at the site.

Place Yeola

Date: 18/08/2011.

TRUE COPY

TRUE COPY

Principal

Matoshri Asrabai Darade Ayurved College
Bahhulgaon Tal-Yeola Dist-Nashik

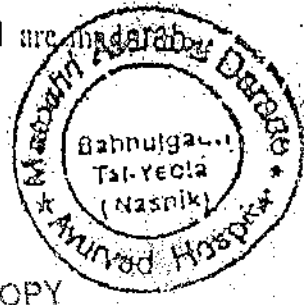
Principal

Matoshri Asrabai Darade Ayurved College
Bahhulgaon Tal-Yeola Dist-Nashik

TRUE COPY.

Principal

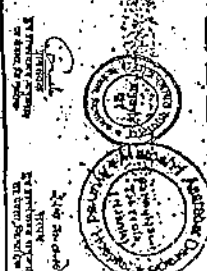
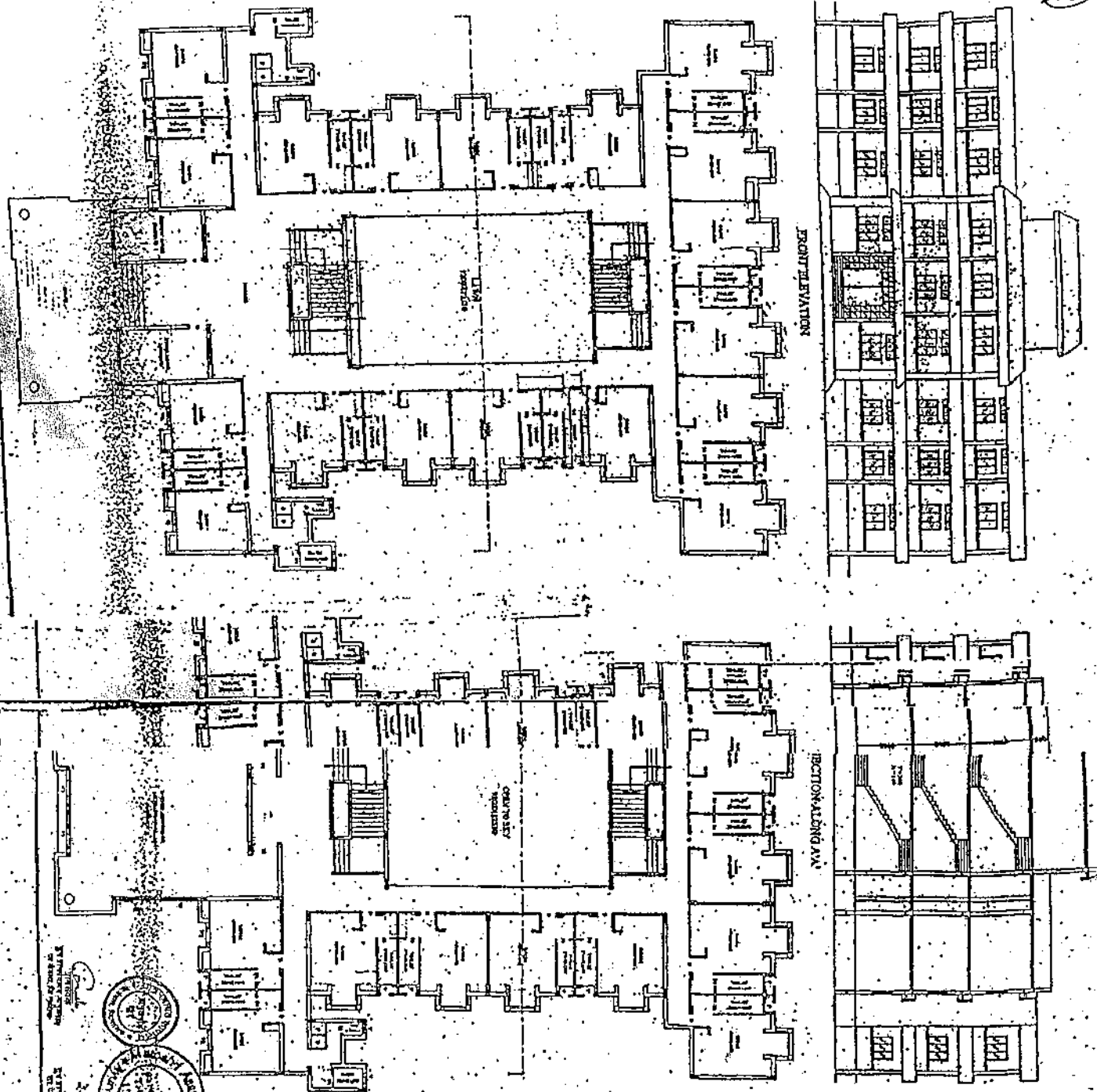
Matoshri Asrabai Darade Ayurved College
Bahhulgaon Tal-Yeola Dist-Nashik



TRUE COPY

Principal

Matoshri Asrabai Darade Ayurved College,
Bahhulgaon Tal-Yeola Dist-Nashik



ARCHITECT'S SIGNATURE
 M. S. K. K. K.
 ARCHITECT
 REGISTERED ARCHITECT
 REGISTERED ARCHITECT
 REGISTERED ARCHITECT

ENGINEER'S SIGNATURE
 M. S. K. K. K.
 ENGINEER
 REGISTERED ENGINEER
 REGISTERED ENGINEER
 REGISTERED ENGINEER

Scale of Drawing
 D = 900 X 700
 D1 = 750 X 710
 W = 1500 X 1200
 V = 600 X 900
 C.A. = 1500 X 1200 (General Sheet)
 C.A. = 2100 X 1500 (General Sheet)

Accommodation Table

FLOOR	NO OF ROOMS	TOTAL	COUNTDOWN
OUTDOOR	11	3	34
1 FLOOR	11	3	34
2 FLOOR	11	3	34
TOTAL	33	9	102

TRUE COPY

TRUE COPY

Principal
 Matoshri Asrabai Darade Ayurved College
 Bahulgaon Tal-Yeola Dist-Nashik

Principal
 Matoshri Asrabai Darade Ayurved College
 Bahulgaon Tal-Yeola Dist-Nashik

TRUE COPY

TRUE COPY

Principal

Principal
 Matoshri Asrabai Darade Ayurved College
 Bahulgaon Tal-Yeola Dist-Nashik

COLLEGE INFRASTRUCTURE (As per MSR (Sq.mtr.)

DEPARTMENTS	Required (upto60 seats college)	Available (tobe typed by College)	% Available (to be typed by College)
Administrative wing : Total builtup area in Sq. Ft. availabel for college building and Hostel. (Verify certified building plan, 7/12 extract, Property	150	311.09	100%
Teaching Departments	1200	2137.01	100%
Samhita & Siddhant	50	122.85	100%
Rachana Sharir	125	245.7	100%
Kriya Sharir	75	153.75	100%
Dravyaguna	125	247	100%
Rasashastra & Bhaishajya Kalpana	75	164.19	100%
Rog Nidan Evam Vikriti Vigyan	75	153.75	100%
Swasthavritta Evam Yoga	75	155.16	100%
Agad Tantra evam Vidhi Vaidyak	50	122.72	100%
Prasuti & Striroga	50	114.77	100%
Kaumarbhritya	38	78.84	100%
Kayachikitsa	75	192.62	100%
Shalyatantra + (Ksharsutra Lab.)	75	154.33	100%
Shalakya Tantra	75	152.49	100%
Panchkarma	37	78.84	100%
Central Library	100	287.4	100%
Teaching Pharmacy & Quality	100	208	100%
Seminar / Conference / Exam Hall	150	374.40	100%
Common Rooms: Separate common	50	118.35	100%
Canteen	50	136.22	100%

Sr. no.	Infrastructure Facilities	
1.	Principal's room & Office	Available
2.	Class Rooms	05
3.	Departments	14
4.	Computer lab. No. Of Computers with Internet Facility	10 (Available)
5.	No. of Books Available	11063
6.	No. of Journals Available	20
7.	Reading rooms for staff and Students	Available

TRUE COPY

Principal
Matoshri Asarabai Darade
 Ayurved College, Babhulgaon
 Tal:Yeola Dist:Nashik

HOSPITAL INFRASTRUCTURE (As per MSR (Sq.mtr.)

HOSPITAL DEPARTMENTS	Required (upto60 seats college)	Available (to be typed by College)	% Available (to be typed by College)
TOTAL CONSTRUCTED AREA	2000		
OF HOSPITAL : Total builtup area in Sq. Ft. available for Hospital building and Hostel. (Verify certified building plan, 7/12 extract, Property Card.)			
VARIOUS SECTIONS IN THE HOSPITAL			
HOSPITAL ADMINISTRATION BLOCK	100	126.28	100%
Superintendent Room		38.53	100%
Deputy Superintendent Room		20.44	100%
Medical Officers Room (For 2 Resident Medical / Surgical Officer)		20.16	100%
Matron Room		16.71	100%
Assistant Matron Room (For 2)		15.22	100%
Reception & Registration Room		15.22	100%
Out – Patient Departments (OPD)	300	473.53	100%
Kayachikitsa OPD		30.10	100%
Shalya OPD		30.10	100%
Shalakya OPD		30.10	100%
Stree Roga Evam Prasuti Tantra OPD		30.10	100%
Kaumarbhritya (Balroga)		30.10	100%
Swastharakshan & Yoga OPD		30.10	100%
Aryayik (Casualty) Section		26.48	100%
Dressing & First-Aid Room, Ksharsutra Room		16.71	100%
Dispensary		16.71	100%
Waiting space for patients		148.38	100%
Store		27.33	100%
Male & Female Toilet for Patients		57.32	100%
In – Patient Departments (OPD)	900	1644.96	100%
Kayachikitsa Male Ward		139.61	100%
Kayachikitsa Female Ward		135.43	100%
Panchakarma Male Ward		179.79	100%
Panchakarma Female Ward		122.44	100%
Shalya Male Ward		175.04	100%
Shalya Female Ward		118.42	100%
Shalakya Tantra Ward		178.75	100%
Prasooti evum Stri Roga Ward		130.00	100%
Kaumar Bhritya (Balaroga) Ward		180.00	100%
Doctors' duty room one for each		180.00	100%
Nursing staff duty rooms, one in each ward		57.04	100%
Store room for linen, etc.		48.44	100%
Operation Theaters Block	150	356.8	100%
Major OT, Minor OT,shalakya OT, Labour Room, Neonatal Care Room, Sterilisation Room etc.			

TRUE COPY

Principal
Matoshri Asarabai Darade
Ayurved College, Babhulgaon.
Tal:Yeola Dist:Nashik

Panchakarma Block	200	439.14	100%
Separate Male Section, Female Section for Snaehana, Swedana, Vamana Virechana, Basti, Shirodhara etc.			
Physiotherapy Unit :	75	135.27	100%
physiotherapy Room, Physiotherapist Room			
Central Laboratory	100	101.43	100%
Separate section for pathology, Biochemistry and Microbiology, ECG etc.			
Radiology or Sonography Section	50	59.21	100%
Reception or registration or report room.		6.12	100%
Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room		45.97	100%
Hospital Kitchen and Canteen	100	155.08	100%
Store / Mortuary	25	28.22	100%

TRUE COPY

Principal
Matoshri Asarabai Darade
Ayurved College, Bahulgaon
Tal: Yeola Dist: Nashik

Teaching Department as Per MSR

Sr.No	Departments	Computer/Printer/ Availability	No.of.Dept.Library Books	Museum		
				No.of Charts	No.of Models	No.of Speciman
1	Ayurved Samhita & Siddhant	Both available	60	70	12	36
2	Rachana Sharir	Both available	54	110	35	30
3	Kriya Sharir	Both available	57	136	24	10
4	Dravyaguna Vigyana	Both available	53	118	0	167
5	Rasashastra & Bhaishajya Kalpana	Both available	54	92	23	77
6	Rog Nidan Evam Vikriti Vigyan	Both available	55	95	20	0
7	Swasthavritta Evam Yoga	Both available	51	61	29	49
8	Agad Tantra evam Vidhi Vaidyaka	Both available	55	70	56	10
9	Kayachikitsa	Both available	51	38	0	0
10	Panchkarma	Both available	52	80	26	0
11	Shalyatantra + (Ksharsutra Lab.)	Both available	70	61	02	14
12	Shalaky Tantra	Both available	59	56	08	0
13	Prasuti & Striroga	Both available	50	71	11	03
14	Kaumarbhritya	Both available	50	30	02	0

TRUE COPY

Principal
Matoshri Asarabai Darade
Ayurved College, Babhulgaon
Tal: Yeola Dist: Nashik

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

LAND USE CERTIFICATE

This is to certify that, the land bearing survey No.69 at Babhulgaon Tal. Yeola, Dist. Nashik owned and possessed by Jagadamba Education Society at post Yeola, Tal. Yeola, Dist. Nashik is used for educational purpose.

NO. RTS/WS/805/2010



[Signature]
Tahsildar Yeola

6 MAY 2010
Date :- 27/4/2010.

Place :- Yeola

वाचने :- १. म.अध्यक्ष, जगदंबा एज्यु.सोसा., येवला ता येवला जि. नासिक यांचा विशेष अज.

२. म.सहा.संचालक,नगररचना, नासिक यांचेकडील पत्र क्रं.विशो/वाप/मौ.वाभुळगांव ता.येवला/

प नं ६९/ससंना/२३३२ दि.१४.०८.२००९.

उपविभागीय अधिकारी निफाड

भाग निफाड यांचे कार्यालय

क्रं.जमा/एनए/एसआर/६३/१०

निफाड दि. १६/०४/२०१०

आदेश :-

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये म.अध्यक्ष, जगदंबा एज्यु.सोसा., येवला ता येवला जि. नासिक यांना मौजे-वाभुळगांव बु// ता.येवला येथील स./ग.नं. ६९ क्षेत्र-४५७०० चौ.मी. या क्षेत्रास शैक्षणिक या अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम आणि त्याखालील नियम महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम (सुधारीत १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
२. परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉट व प्लॉटचे विभाजन माझे पुर्व संमतीशिवाय करू नये.
३. परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्यावरील बिल्डींग वा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणामुळे अकृषिक परवानगी दिर आहे. त्याच कारणासाठी करावा, तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा जमिनीपैकी काही भागाचा वा त्यावरील बिल्डींगचा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास माझी लेखी पुर्व संमती घ्यावी तसेच त्या कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपुर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
४. परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षांचे आंत जमिनीची सुधारणा, मंजूर ले-आऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ.करावी की, ज्यामुळे माझी व संबंधीत ग्रामपंचायतीची संमती राहिल त्याचप्रमाणे सदरहू ले-आऊटमधिल प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खाल्याकडून करून घ्यावा व जो पयंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधिल प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.
५. परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विक्री वा विल्हेवाट आदेशातील/सनदेतील अटी शर्तीस अधिन राहून करावी.
६. सदरहू परवानगी ही म.सहा.संचालक, नगररचना, नासिक यांचेकडील उक्त निर्दिष्ट पत्र क्रं.२३३२ दि.१४.०८.२००९ मधिल अटी व शर्तीस अधिन राहून मंजुरी देण्यात येत आहे. (सोबत झेरॉक्स प्रत) त्याचबरोबर मंजूर अभिन्यासातील दंडाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा,ओटयावर बांधावयाचे बांधकाम वा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाची बिल्डींग या त्याप्रमाणे प्रत्यक्षात करण्याच्या अटीवर देण्यात येत आहे. (सोबत-मंजूर अभिन्यास प्रत)
७. परवानगीदार यांनी संबंधीत ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतलेनंतरच बांधकामास सुरुवात करणे बंधनकारक आहे. तर रस्त्यालगतचेदृष्टीने जमीन धारकांनी सर्व्हे. बांधकाम विभागाची प्रत्यक्ष बांधकाम रेषाअनुषंगाने त्या विभागाची परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
८. परवानगीदार यांनी बिल्डींग प्लॅन हे संबंधीत सक्षम अधिकार्याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही. अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिनी महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल-अकृषिक आकारणी)नियम-१९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो या कार्यालयाकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
९. परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हामार्ग यामधिल रस्त्यांची सिमा व इमारतीची रांग यामधिल व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषामधिल रस्त्यांपासूनचे अंतर हे महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल-अकृषिक आकारणी)नियम-१९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावे.
१०. परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांचे आंत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत या कार्यालयाकडून वेळावेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
११. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत वा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आंत संबंधीत स्थानिक तलाठी /तहसिलदार/उप विभागीय अधिकारी यांना कळवावे, अन्यथा परवानादार यांचे विरुद्ध म.ज.म.(जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिकआकारणी) नियम-१९६९(६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.

To,

1. Shri. Narendra Bhikaje Darede, Chairman Jagadamba Education Society,
At Yeola, Tal. Yeola.
2. District Inspector Land Development Yeola.
3. Sarpanch Babulgaon Gram Pachyat, Tal. Yeola.
4. Deputy Director, City survey.
5. Talathi Babulgaon, Tal. Yeola.

Notice :- Holder of the permission Rs. 3500/- meritment fees will be paid at
Dt 10/7/2003 to Govt. treasury.

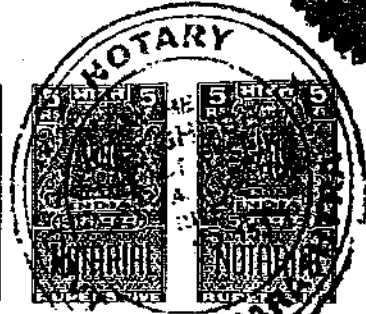
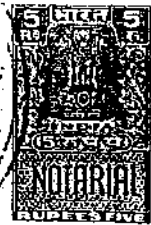
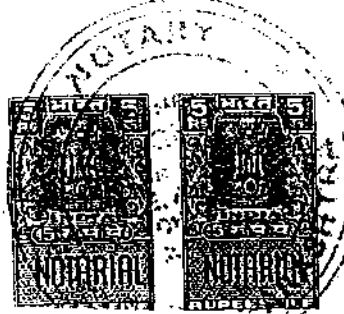
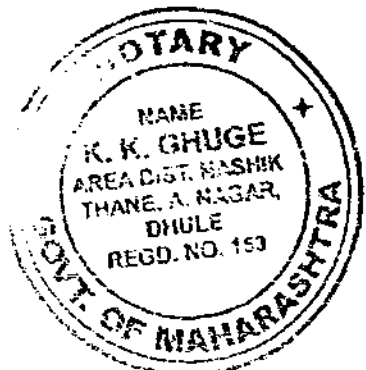
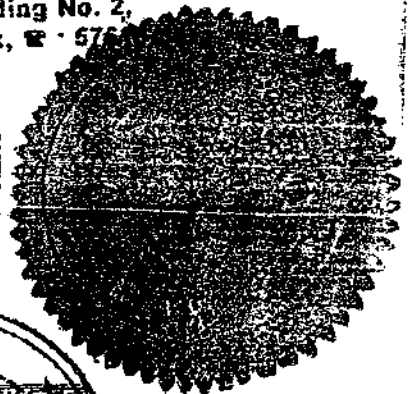
Sd/-
Sub Divisional Officer
Niphad Sub Division

*Translation is prepared by me from
Marathi to English by the.*

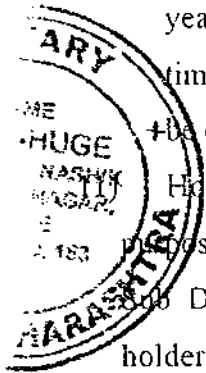
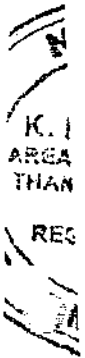
BEFORE ME
K. K. Ghuge 18/12/03
K. K. GHUGE
 NOTARY MAHARASHTRA STATE

K. K. GHUGE
Advocate & Notary,
Ch. No. 124, Building No. 2,
District Court, Nasik, ☎ - 576

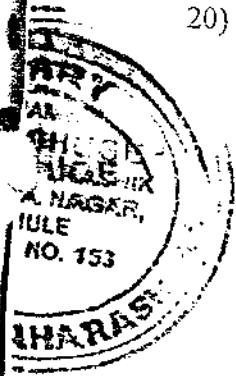
Noted & Registered
at Serial Number
 1115 18/12/2003



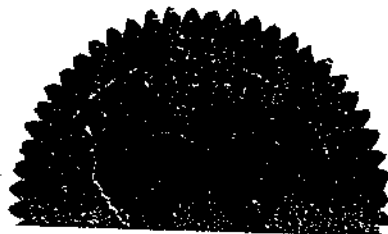
- 6) This permission is granted according the proposed plinth a building shown in the layout plan open space should be maintained as shown in the plan.
- 6A) This permission is granted keeping in view the laid in the letter no. SSN 1654 Dt. 27/6/2003 by Deputy Director, City Survey Nasik.
- 7) It is obligatory for the holder of permission to start building work only after getting permission from Deputy Director, Gram Panchayat / City survey.
- 8) Holder of permission will get the plants sanctioned by competent officers. Wherever competent officers are not there holder of permission shall prepare the plan according to Maharashtra land revenue (change in land use NA charge) rule 1969 subrules and get that sanctioned from sub Divisional Officer Niphad and do the construction accordingly.
- 9) Holder of permission will be maintain this maintain the distance of building line from land boundary and distance from road on for to National High way, District / Parishad Road according to Maharashtra land revenue (change in land use to NA charge) rule 1969 Subrules 2.
- 10) Holder of permission shall use the land for non agriculture purpose within a year from the date of the order on get the NA permission renewed from time to time from sub Divisional Officer, Niphad otherwise permission will be considered cancelled.
Holder of the permission will inform about actual use of land for NA purpose or change in use, within one month to concerned Talathi / Tahasildar / Sub Divisional Officer Niphad other wise action will be taken against the holder of permission according to Maharashtra land revenue (change in land use and NA charge) rule 1966 (6).
- 11.A) Concession is given in NA tax as for Maharashtra land revenue 1966 column. 117(4).
- 12) Holder of permission should pay NA tax @ Rs. 00.00 per SqM for the land of which the NA permission is granted. This NA tax rate will the in for upto 31/7/2003. After 1/8/2003 the charge will be paid per revised rates.
- 13) It will binding to pay the NA tax according to revised charge wherever applicable along with the difference with retrospective effect.
- 14) Holder of permission shall pay the measurement charges within one months from the data of land use for NA purpose.



- 15) If it is found that in measurement done by Taluka Inspector of land survey there is difference in land area and if there is a change in the tax. There will be change in land area and tax.
- 16) Holder of the land shall complete the building and other construction work within 3 years. This time limit can be extended by collecting Penalty and Nazrana from the permission holder.
- 17) After consolation the building and other construction work the holder of permission shall not make any alterations / addition within per sanction from the Deputy Director, City survey.
- 18) It is obligatory on the holder of permission to fulfill the conditions mentioned in Maharashtra land revenue (change in land use and NA charges) rule 1969 section 4 or 5, within a month from the NA use.
- 19) If the holder permission breaker the emditions laid in permission then according to Maharashtra land Act 1966 and as per rules said down is it. sub Divisional Officer may change the fine and tax and NA use may the contained.
- 19 A) Disposal of the conditions land in 19 the sub Divisional Officer has right to order to the building and construction which alone by change in approved plans or extension will be collected as arrears in land revenue.
- 20) This permission is granted by keeping in purpose of the Acts, rules & regulation of Mumbai Tenancy Act, Agricultural land rules 1948 and Maharashtra Gram Panchayat rules and Municipal rules.

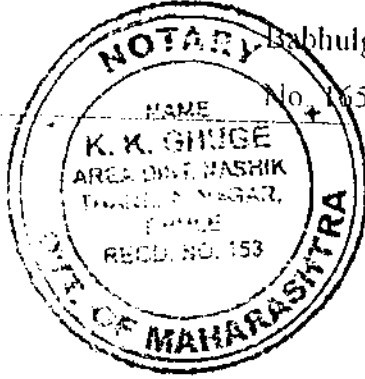


Sd/-
Sub Divisional Officer
Niphad Sub Division



Read 1. Shri. Narendra Bhikaji Darade, Chairman Education Society, Yeola -
His application Dt. 28/10/2000.

2. Asstt. Director, City Survey, Nashik - His letter No. S / Monje
Babhulgaon Tal. Yeola / Survey No. 69, 67 / 2, 51/2/1 City Survey
No. 1654/ dt. 27/06/2003.



Sr. Jama Bandi / NA Sq. Prog/122/2003
Sub Divisional Office
Office of Niphad Sub Division, Niphad
Niphad Dt:- 8/11/2003.

Order:-

By Maharashtra land Revenue Act 1966 Colum 44 as by following Shri. Narendra Bhikaji Darade, Chairman Jagadamba Education Society, R :- Yeola, Tal. Yeola, Dist:- Nashik is granted permission of NA. For the propose of education for survey No 51/2/1, 67/2 A, 67/2 B Plot No. Area 32233.50 Sq.M. On following terms and condition.

Conditions :-

- Permission granted keeping in view
1. Maharashtra land revenue Act 1966 and the following rules is it and Maharashtra land revenue Act (revised 1979).
 2. The holding permission should not Divide the plot with pre permission from Asstt. Sub Divisional Officer.
 3. Holder of permission shall utilize the said land and building of it for the purpose for which that NA permission granted or of the shall have to use the said building a construction following purpose. Should obtained the pre permission for Sub Divisional Officer Niphad. And it use a building for this purpose will be assumed to be that of entire land.
 4. The holding the permission will within a year from data of permission start make as and Development layout i.e. Rods, drainage etc. they will have the consent of sub Divisional Officer and concerned permissibility. Also measurement of the plot within layout and material will be done by land survey Dept. and the plot will the not be disposed in anyway without land development is done.
 5. The disposal of the plots from this land will be done by remaining within the condition said in the order for which the holder of permission will be responsible.

[Handwritten signature] ③

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] ④

सौ. शोभा शांताराम आर्वेकर ⑤

सौ. शेवा वसंतराव शिंदे ⑥

१) नांव मि. (गौरे) शाबादाखेब ज्ञानवर्ण
व्यवसाय शेती स. कोपरगाव

२) नांव सूनंजय मलकु व्यापार
व्यवसाय शेती स. कोपरगाव

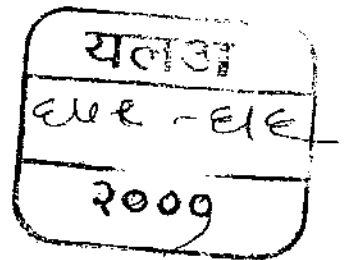
असे निवेदन करित आहोत की,
दस्तऐवज करून देणाऱ्या उपनिर्दिष्ट
इसमास व्यक्तिशः ओळखतात व
त्यांची ओळख देतात.

[Handwritten signature]

सूनंजय मलकु व्यापार

दिनांक २७ माहे ३ सन २००७

[Handwritten signature]
दुर्यम निबंधक शेवला



पुस्तक क्रमांक - १
क्रमांक एएए वर नोंदला

[Handwritten signature]
दुर्यम निबंधक शेवला

दिनांक २७ माहे ३ सन २००७



अनुक्रमांक ए.७८

सन २००१ चे माहे सार्प.

२१ दिनांकास ३ ते ४ चे

दरम्यान येवता. चे दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयांत आणून दिला.

खालील प्रमाणे फी घेतली ती रु. पै.

नोंदणी फी :- २०,०००-००

पाने फी :- ३०-००

फायलींग फी :-

शेरे फी :- १२-००

रुजवात फी :-

(फोलीओ) २-००

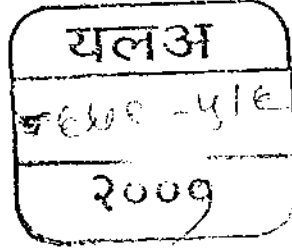
टपाल फी :-

मेमो फी :- २-००

(फोलीओ)

एकुण रुपये

२०० ४६-००



३/११/२००१
दुय्यम निबंधक येवता

३/११/२००१
दुय्यम निबंधक येवता

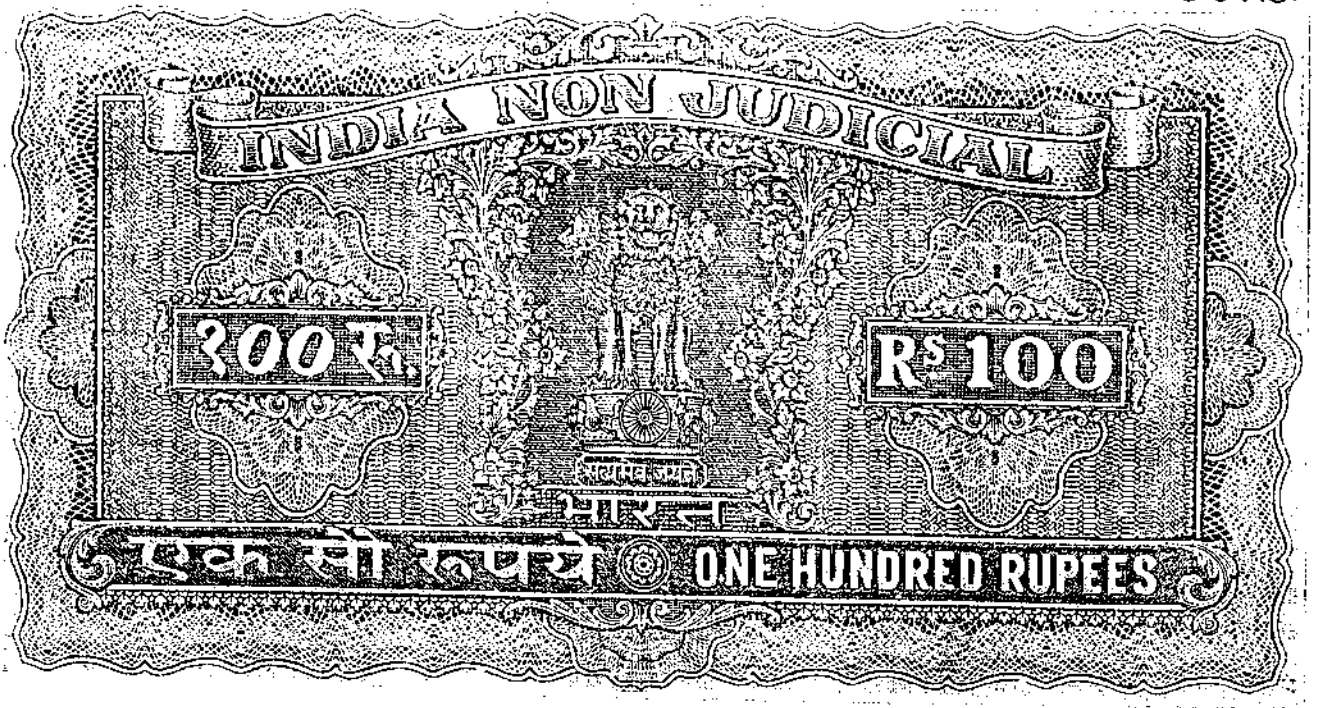
देवदार - ० जगादेवा एज्युकेशन सोसायटी, येवता.
रजि. नं. २८८२ चे विद्यमान अध्यक्ष.
श्री. नरेंद्र भिकाजी दराडे व. १५ स. - बोली रा. येवता.

- देवदार
- २) लक्ष्मण भिकाजी दराडे व. ३६
 - ३) नरेंद्र भिकाजी दराडे व. १५
 - ४) रामदास भिकाजी दराडे व. १४
 - ५) विठ्ठल भिकाजी दराडे व. ३२
 - ६) जोगेश शांताराम ^{आळड} व. ३०
 - ७) जैला वसंतराव गिरे व. २६ सप्याचाई - बोली
- आज. मु. येवता.



दस्तऐवज करुन देणार
तथाकथित ^{३/११/०१} दस्तऐवज
करुन बिल्याचे कबूल करतात.

० ^{३/११/०१} arale

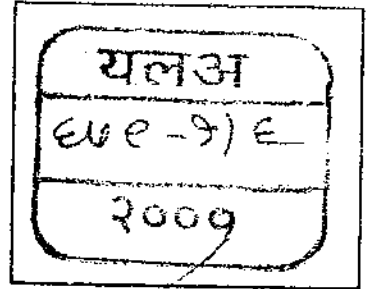


विक्रि वेतन नं. 1443 तारीख 29/03/2009 रकम 200/-

नाम: लक्ष्मण भिकाजी दराडे व.व. येवला

(Signature)

गो. द. कुलकर्णी
स्टॅम्प वेडर, येवला.



मु.वि.क्र. ५	॥ श्री ॥	मु.शु.रु. १००/-
<p>बक्षिसपत्र बाभुळगाव जुगा येथील शेतजमिनीचे. तारीख 29/03/2009 रोज बुधवार</p>		
<p>जगदंबा एज्युकेशन सोसायटी, येवला ता. येवला जि. नाशिक रजि.नं. एफ 2८९२ चे विद्यमान अध्यक्ष</p>		लिहून
<p>श्री. नरेंद्र भिकाजी दराडे व.व. ४५ धंदा - शेती रा. जुनीमाळीगल्ली, येवला ता. येवला जि. नाशिक</p>		घेणार
<p>१) श्री. लक्ष्मण भिकाजी दराडे व.व. ३६ २) श्री. नरेंद्र भिकाजी दराडे व.व. ४५ ३) श्री. रामदास भिकाजी दराडे व.व. ४४ ४) श्री. किशोर भिकाजी दराडे व.व. ३२</p>		लिहून देणार

यलअ
ए.व.ए - २/९
३००९

५) शोभा शांताराम आव्हाड व.व. ३०

लिहून

६) शैला वसंतराव गिते व.व. २९

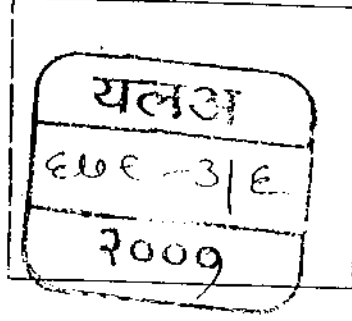
दणार

सर्वाचा घंदा - शेती सर्वाचा आज मु. येवले
ता. येवले जि. नाशिक

कारणे बक्षिसपत्र लिहून देतो व घेतो की,
तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुके येवले पैकी बाभुळगाव बु।। येथील
शिवारातील, जिल्हा परिषद नाशिक तालुका पंचायत समिती येवले बाभुळगाव बु।।
येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील शेतजमिनी :-

स.नं.	क्षेत्र	आकार
	हे. आर	रु. पै.
५९/२/९	९ - ०९	२ - ७५
६९	५ - ०७	९७ - ९५
६७/२ ब	९ - ९६	३ - ९२
	पो.ख. ० - ०३	
६७/२ अ	९ - ९८	३ - ९९
	पो.ख. ० - ०४	

येणे प्रमाणे मिळकत जमिनी आमचे स्वतंत्र मालकाहक्कातील आहेत. वरील
जमीनीपैकी स.नं. ५९/२/९ ही जमीन आमचेपैकी नं. १ श्री. लक्ष्मण भिकाजी
दराडे यांचे मालकीची असून स.नं. ६९ ची जमीन आमचेपैकी नं. १ ते ४ यांचे
मालकीहक्कातील असून त्यांचे नावे रेकॉर्डला नावे दाखल आहे. त्याच प्रमाणे
स.नं. ६७/२ ब ही शेतजमीन आमचेपैकी नं. २ नरेंद्र भिकाजी दराडे यांचे नावे
रेकॉर्डला दाखल आहे. तसेच ६७/२ अ ही शेतजमीन आमचे सर्वांचे म्हणजेच नं.



१ ते ६ यांचे नावे रेकॉर्डला असून मालकीहक्कातील आहे व आमचे कबजे वाहिवाटीस आहे.

आपले मागील विद्यार्थ्यांच्या शिक्षणासाठी शिक्षण संस्था जस्यी अशी आपले सर्वांची ईच्छा होती. वर वर्णनाची मिळकत शिक्षण संस्थेकामी विनामोबदला देणेचे आम्ही ठरविले.

तुमची जगटंबा एज्युकेशन सोसायटी ही संस्था शासनाकडे नोंदणी केलेली असून तिचा मा. सहाय्यक निबंधक नाशिक यांचेकडील नोंदणी क्र. महाराष्ट्र / २९६१/ नाशिक असा असून मा. सहाय्याक धर्मदाय आयुक्त नाशिक प्रदेश नाशिक यांचेकडील रजि. नं. एफ २८९२ ता. ३१ मार्च १९९२ रोजी नोंदणीकृत झालेली आहे.

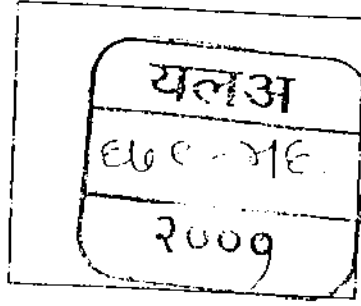
आपले संस्थेतुन सर्वच विद्यार्थी ज्ञानार्जन घेवून उत्तीर्ण व्हावे. त्यांनी नावलौकीक कमवावा व संस्थेचे नाव उज्वल करावे, या उद्दात हेतुन कोणताही मोबदला न घेता आपले संस्थेस वर वर्णनाच्या संपूर्ण मिळकती बक्षीस दिलेल्या आहेत.

तुमचे संस्थेने महाविद्यालयासाठी इमारत बांधावी, कार्यालय बांधावे, विद्यार्थ्यांसाठी वसतीगृह बांधावे व इतर शैक्षणिक सुविधा निर्माण कराव्यात त्यासाठी वश्यक ते बांधकाम करावे व सर्व धर्मसमभाव या न्यायाने सर्व थरातील विद्यार्थ्यांना तेथे प्रवेश दिला जावा. व त्याकामीच आम्ही सदर जमीनी संस्थेस बक्षीस दिलेल्या आहेत व त्या बक्षीस जमीनीचा संस्थेने स्विकार केलेला आहे. सबब वरील उद्दीष्टांची पूर्तता करणेकामी जमीनीचा उपभोग करावा. त्या कामी कोणी हरकत केल्यास हा लेख दाखवून निवारण करून घ्यावे प्रसंगी आम्ही मदत करू.

सदर बक्षीस पत्राचे आधारे सातबारा रेकॉर्डला मालकीहक्कात तुमचे संस्थेचे नावे नोंद करून घ्यावी. त्याकामी आम्ही मदत करू.

सदर जमिनी पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे. कोणतेही कर्ज, बऱ्जे निघाल्यास त्याचे निवारण स्वतः स्वखर्चाने करू तुम्हास त्याची तोषीस लागू देणार नाही. या बदल कोणच्याही प्रकारचा रोख स्वरुपात मोबदला दिला अथवा घेतला नाही.

वरील मिळकती शिक्षण संस्थेस बक्षीस दिलेल्या असल्याने त्यासाठी मुंबई स्टॅम्प अॅक्ट १९५८ मधील इंपॉटंट नोटीफिकेसन ८ मधील तरतुदी नुसार सेकरान



९ अन्वये स्टॅम्पास माफी मिळालेली आहे. (IMPORTANT NOTIFICATION (8) Exemption granted to Educational Institutions in case of certain settlements, Gifts & Trust Deeds - " In exercise of the power conferred by clause (a) of section 9 of the Indian Stamp Act 1899 (II of 1899) The Government of Bombay is pleased, with effect from the 1st Nov. 1954 to remit the stamp duty chargeable on the Instrument specified in the schedule here to annexed when executed for any Educational Purpose)

नोंदणी फी साठी सदर जमिनीचे सरकारी मुल्यांकन रुपये २३,०८,०००/- झालेले आहे. त्यावर नोंदणी फी भरित आहे.

हे बक्षिसपत्र स्व संतोषाने लिहून दिले - घेतले. तारीख २९/०३/२००९

J. V. Desai
दस्तूर - गो.व. कुलकर्णी.

बक्षिस देणार १) Bank

२) Secular

३) MAIL NO ६२१५

४) K. B. Bhandarkar

५) सौ. रोमा शोणाराम डावडा

६) श्री. वासंतराव गिरी

बक्षिस घेणार J. V. Desai अध्यक्ष
जमदानी (एग्जिक्युशन सोलर) मकान

साक्षिदार

१) J. V. Desai
मालद. श्री. सोनवण.

२) J. V. Desai

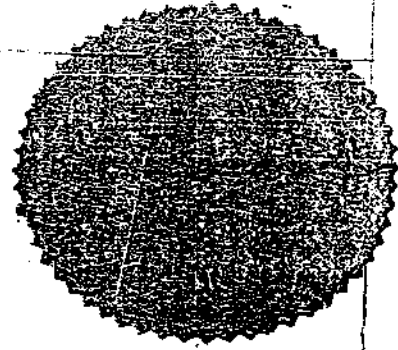
३) श्री. दत्तात्रय काकुराव कड

J. V. Desai



- Copy of INDEX No. II Year 2001 of Village Hulgaon (B) Tal. Yeola, Dist.

Kind of Transfer	Sarjan No. Hiss No. House No.	Area	Assessment	Name of executant	Name of Transferee	Date of Transfer	Registrar's No.
Gift Deed Rs. 230,800/-	S.No 41/01	1-03	2-25	1) Laxman Bhikaji Darade	Jagdamata Education Society Yeola Dist. Nashik Regi No. F. 28921 President - Narendran Bhikaji Darade	2/5/2003	679
	69	5-07	17-15	2) Narendran Bhikaji Darade			
	67/2B	1-16	3-12	3) Ramdas Bhikaji Darade			
	67/2A	1-18	3-19	4) Kishor Bhikaji Darade			
		R.K. 04		5) Shobha Shankaram Arkhad			
				6) Shaila Vasantkumar Arkhad			
				AMRLO, Yeola			



Copy prepared }
 SD _____ Seed of Copy Application No. / SD _____
 Sub-Registrar } Sub-Registrar }
 '67 }
 Rs. 10

This is translation of Indep # which is in Marathi
Script. I have translated in English from Marathi.
The said document was brought to me by N.B.
Dawde R/o yeola DRT - Nashik.

BEFORE ME
K. K. Ghuge 22/1/2002
K. K. GHUGE
NOTARY MAHARASHTRA STATE

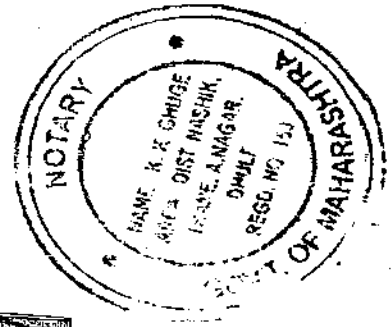
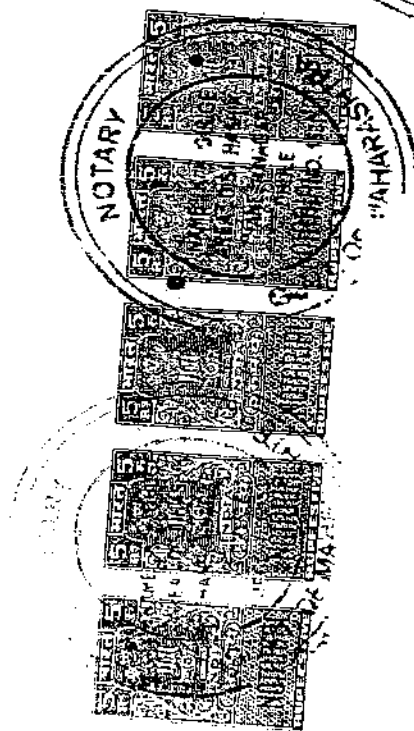
K. K. GHUGE

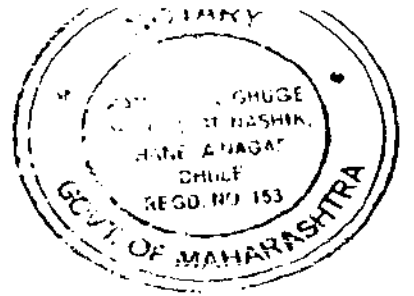
Advocate & Notary,

Ch. No. 124, Building No. 2,

District Court, Nashik, Pin - 576157

Noted & Registered
at Serial Number





The said properties are clear and marketable. We have not taken any consideration of said properties from you in cash or kind.

These properties are given for Educational purpose, therefore as per notification Eight under the provisions of Bombay Stamp Act, 1958 the Stamp is exempted.

As per valuation of Sub-Registrar, Nashik the value of property is Rs. 23,08,000/- and Registration fee has been paid as per the rule.

The Gift Deed is executed by us by our own consent on 21/03/2001.

Dashar: G.D.Kulkarni

- Donors
- 1) Sd/-
 - 2) Sd/-
 - 3) Sd/-
 - 4) Sd/-
 - 5) Sd/-
 - 6) Sd/-

Donee - Sd/-

Witnesses

- 1) Sd/-
- 2) Sd/-

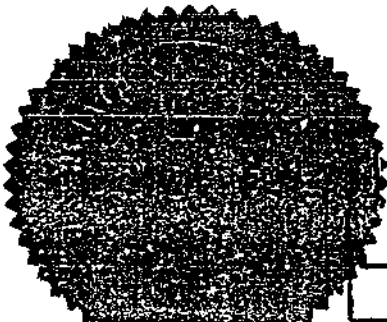
Sub-Registrar Yeola

YLA

679-5-6

2001

*Translated in English from
original Marathi Scriber by me.*



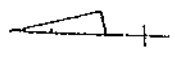
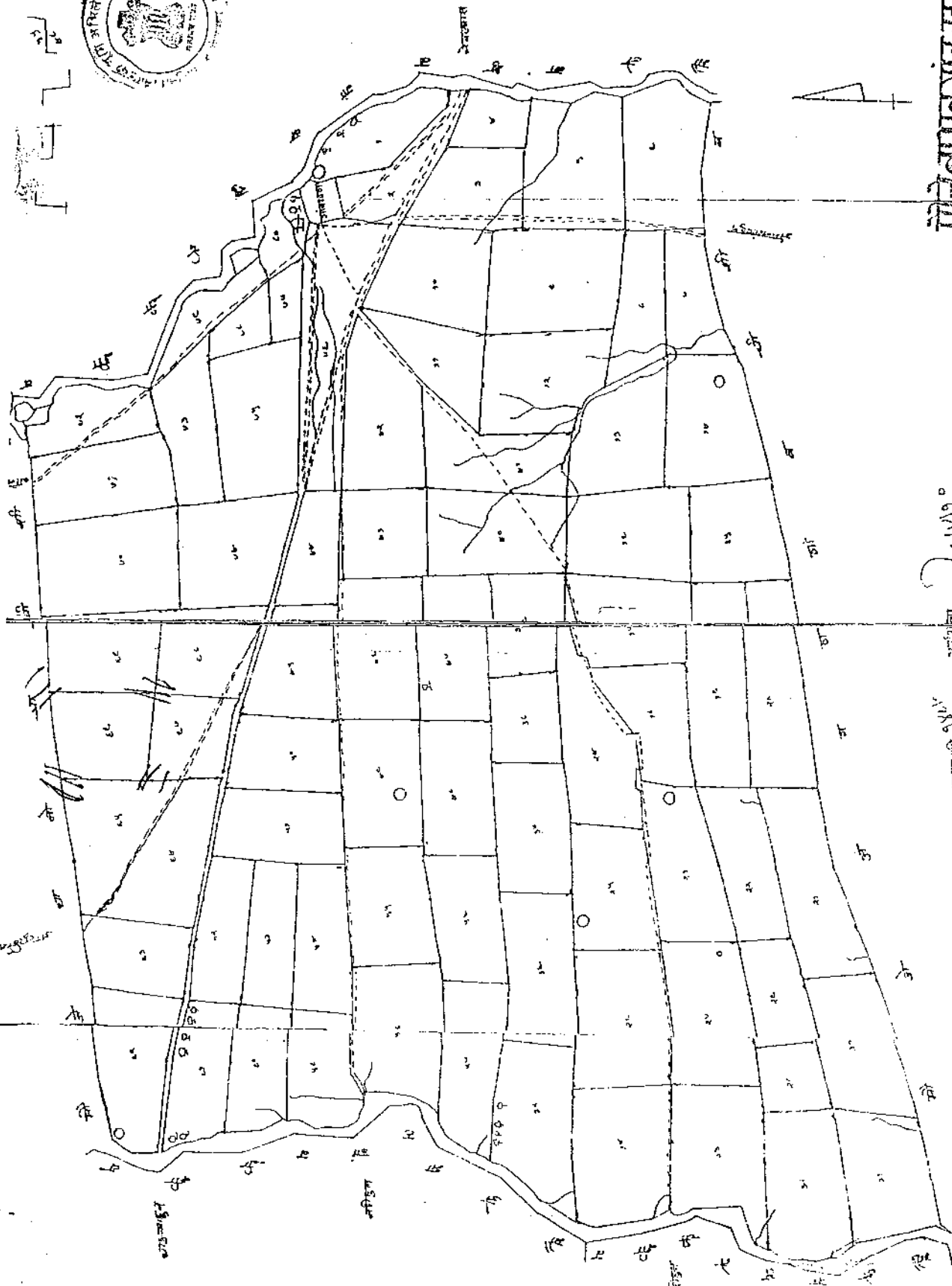
Noted & Registered
at Serial Number

281

18/12/02

BEFORE ME
K. K. Ghuge 18/12/02
K. K. GHUGE
NOTARY MAHARASHTRA STATE

K. K. GHUGE
Advocate & Notary,
Ch. No. 124, Building No. 2,
Court Nasik, C. 179 157



मोतिबामुख्यासबुद्रक

सालुकन चबले

जिल्हा नाशिक

२:१००००

जरी नदकपल

मुद्रित सहायक

सालुकन चबले

२/४/१९

नकाशा की १४४

अवधि १४४

सालुकन चबले

जिल्हा नाशिक

१४४

The GIFT DEED executed by the Donor and Donee of the property from Babhulgaon (B) Grampanchayat and Zilla Parishad, Nashik and Panchayat Samity Yeola which are described below:

Sr. No	S. No.	Area H. K.	Assessment Rs. Ps.
1)	51/2/1	01.01	02.75
2)	69	05.07	17.15
3)	67/2B	01.16	03.12
4)	67/2A	P.K. 00.03	
		P.A. 00.04	03.19

The above properties are owned by the Donors and the property S. No. 51/2/1 is belonged to Shri Laxman Bhikaji Darade, the Donor No. 1 and S. No. 69 belonged to Donors No. 1 to 4 as per record of rights. S. No. 67/2B belonged to Donor No. 2 Narendra Bhikaji Darade and 67/2 belonged to all Donors No. 1 to 6 and also in possession.

The Donors have decided to establish Education Institute for village students. Therefore, they decided to transfer the said property described above without any consideration.

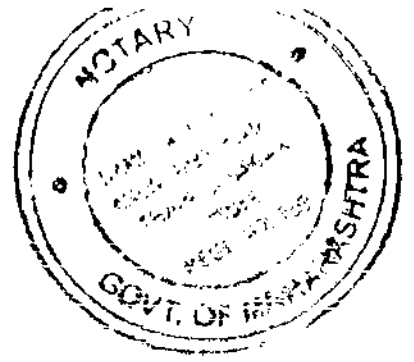
The Jagdamba Education Society is registered with Asstt. Charity Commissioner, Nashik at Sr. No. MAH/2961/Nashik and No. F 2892 dated 31/3/1992.

The said properties are donated to the Donee with the object of education to the students.

Your Education Society shall construct Building, Office, Boarding and manage all facilities for education and for that purpose the said property is donated to your Society. In case anybody obstruct your title at any time we shall be responsible to make it clear.

As per the Gift Deed we shall enter your name in the Record of Rights.





INDIA NON JUDICIAL STAMP

100 Rs. INDIA

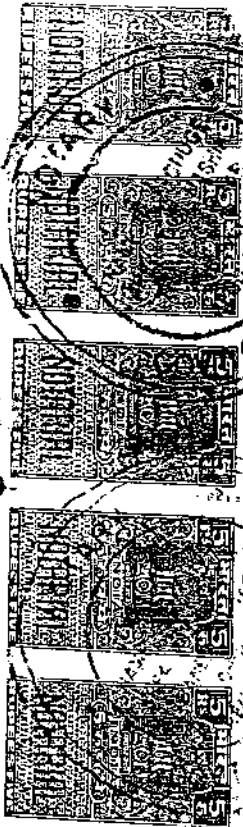
One Hundred Rupees

Sale-Yeola Regi. No. 1653 dt 21-3-2001 Rs. 100/-
Name- Laxman Bhikaji Darade, R/o. Yeola

Sd _____ Sd _____ YLA
G.D.Kulkarni 679-1/6
Stamp Vendor, Yeola 2001

M.V.K.5 Shree M.S.R. 100

GIFT DEED dated 21/03/2001 of Agricultural Land from
village-Babhulgaon (B) on Wednesday.



Agdamba Education Society,)
Yeola, Tal. Yeola, Dist. Nashik)
Reg. No. F-2892)
President)
Shri Narendra Bhikaji Darade,)
Age 45, Occ.: Agriculture,)
R/o. Old Mali Lane, Yeola,)
Tal Yeola, Dist. Nashik)

DONEE

AND

- 1) Shri Laxman Bhikaji Darade, Age 36)
 - 2) Shri Narendra Bhikaji Darade, Age 45)
 - 3) Shri Ramdas Bhikaji Darade, Age 44)
 - 4) Shri Kishor Bhikaji Darade, Age 32)
 - 5) Smt. Shobha Shantaram Avhad, Age 30)
 - 6) Smt. Shaila Vasant Rao Gite, Age 29)
- All Agriculturist,)
All R/o. Yeola, Tal. Yeola, Dist. Nashik)

DONORS

(4)

अहवाल दिनांक : 26/09/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।

गाव :- बाभुळगांव बुद्रुक तालुका :- येवला जिल्हा :- नाशिक
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 69

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 69	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव			
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	जगदंबा एज्युकेशन	5.07.00	17.15	(1085)	89
जिरायत 5.07.00	सोसा.येवला विध्यमान				कुळाचे नाव
बागायत -	अध्यक्ष नरेंद्र भिकाजी दराडे				इतर अधिकार
तरी -					इतर
वरकस -					बिनशेती शैक्षणिक कमी (1)
इतर -					
एकूण क्षेत्र 5.07.00					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)					
वर्ग (अ) -					
वर्ग (ब) -					
एकूण पो ख 0.00.00					
आकारणी 17.15					
जुडी किंवा विशेष- आकारणी					
जुने फेरफार क्र. (1085),(1689),(1747)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

TRUE COPY

Principal

Matoshri Asrabai Darade Ayurved College
Babulgaon Tal-Yevla Dist-Nashik

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- बाभुळगांव बुद्रुक तालुका :- येवला

जिल्हा :- नाशिक

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 69

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र								निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2016-17	खरीप										घरपड	0.1500	विहिर 1 इ.मो.1	
											विहीरपड	0.0200		
											बिनशेती	0.0000		
2017-18	खरीप										विहीरपड व घरपड	0.1700	विहिर 1 इ.मो.1	आंबा-संख्या :6, जांभूळ-संख्या :15,
											बिनशेती	0.0000		
2018-19	खरीप										विहीरपड व घरपड	0.1700	विहिर 1 इ.मो.1	
											बिनशेती	0.0000		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

नक्कल करिता

गां. नं. जं. ७, ७३१, व १२

गांव जांबुळवाव
तालुका अपक

भूमापन क्रमांक <u>६९</u>	हि.क्र.	धारणा प्रकार <u>अपक</u>	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
भू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	<u>विनाशिकी</u>		भोगवटदाराचे नाव <u>जगद्वे (जांबुळवाव शेत)</u>	कुळाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे	<u>७०६५</u> <u>जगद्वे (जांबुळवाव शेत)</u> <u>येवळी जि. नाशिक क्लिष्ट</u> <u>रुक्ष्यक्ष - नेटह मिळविते</u> <u>इतर अधिकार</u>	खंड <u>विनाशिकी</u> <u>शैक्षणिक कार्याकरिता</u>
जिरायत	हेक्टर	आर		
बागायत	घोस	मिटर		
भात शेती	<u>५-००</u>			
एकूण	<u>५-००</u>			
पो. ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	<u>५-००</u>			
आकार विनशेती	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष	<u>१०-१५</u>			
आकार पाण्याबाबत				
एकूण	<u>१०-१५</u>			

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
<u>२०१०</u> <u>२०१०</u>	<u>२०१६</u>	<u>ख</u>	<u>५००</u>				<u>शिकवण</u>				<u>०१५</u>			<u>०२</u>		<u>विश्वेतर</u> <u>३०१२</u> <u>जांबुळवाव</u> <u>अपक</u>

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ०२/०५/२०१०

मि. पी. संकेत
३०१२
जांबुळवाव
अपक

